

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh (nay là xã Xuân Du); điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 02/7/2024;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh (nay là xã Xuân Du) do Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh nộp ngày 15/01/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 969/TTr-STC ngày 27/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du của Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 07/11/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 02/7/2024) **đến ngày 30/6/2026.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và tập trung nguồn lực để triển khai đầu tư xây dựng dự án, sớm hoàn thành đưa vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật; chỉ được thực hiện xây dựng các hạng mục của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này, nếu Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với Dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa và Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số

239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Xuân Du phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh triển khai hoàn thành hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất phần diện tích mở rộng của dự án đảm bảo theo quy định.

4. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND xã Xuân Du và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Xuân Du; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HCC, CN (T01.127).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường