

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1538/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát thuê đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Anh Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 28 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát thuê 1327,3 m² đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Anh Phát.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 135/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát; Tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này/.

Nơi nhận:

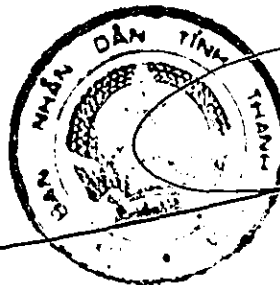
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền