

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP Xây dựng và PTHTKT Hà Nam.

Công ty CP phần Xây dựng và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam có Công văn số 73/TTr-CTHT ngày 16/8/2023 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6428/SXD-PTĐT ngày 21/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn) để thực hiện một số nội dung:

- Điều chỉnh tên đồ án từ “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia” thành “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn”;

- Bổ sung trạm xử lý nước thải phục vụ cho dự án;

- Rà soát, hiệu chỉnh lại số liệu diện tích một số lô đất cho phù hợp giữa quyết định phê duyệt và bản vẽ quy hoạch; điều chỉnh lại tọa độ Mốc số 6 trong ranh giới quy hoạch.

2. Công ty CP Xây dựng và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định; yêu cầu việc điều chỉnh không làm thay đổi mục tiêu đầu tư, quy mô diện tích sử dụng đất của dự án, không làm tăng diện tích đất dự kiến giao nhà đầu tư kinh doanh, khai thác theo chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận.

3. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm tham mưu các nội dung do việc điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty CP Xây dựng và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam thực hiện để đảm bảo dự án được triển khai đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H62(2023).CT DCQH CT Hà Nam

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm