

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 8 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 345/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP sản xuất và thương mại Tự Lập.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Thọ. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Xóm Quang, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Tổ hợp khách sạn thương mại Tự Lập Plaza;

- Địa điểm xây dựng: phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới theo quy hoạch cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp: Tòa án nhân dân tỉnh;

+ Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch;

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường Voi – Sầm Sơn;

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường Đông Bắc 6.

- Quy mô đầu tư: Khách sạn; khu thương mại, tổ chức sự kiện; bãi đỗ xe; sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các hạng mục phụ trợ kèm theo.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Tổ hợp khách sạn thương mại Tự Lập Plaza.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : 7.913 m²;

+ Mật độ xây dựng : 40 - 45 %;

+ Số tầng cao công trình chính : 10 - 12 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 4,8 lần.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất (đường CSEDP): Lộ giới 60,5m (vía hè 9,0mx2; lòng đường 11,25mx2, phân cách 20,0m).

+ Đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất: Lộ giới 17,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 7,5m);

+ Đường Voi- Sầm Sơn: Lộ giới 50,0m (vía hè 10,5mx2; lòng đường 12,0mx2; phân cách 5,0m);

- Khoảng lùi các công trình chính: Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất (đường CSEDP) tối thiểu 20,0m; Đường Voi - Sầm Sơn tối thiểu 12,0m. Các phía còn lại 9,0m đồng thời đảm bảo tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 (Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực; Bố trí cây xanh, cảnh quan, bãi đỗ xe đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

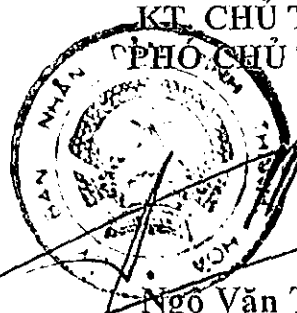
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H46(2017).GPQH to hop KS Tu Lap.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn