

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (một phần khu 1.3).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời có Công văn số 26/2021/CV-SGR-CNTH ngày 15/7/2021 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (một phần khu 1.3). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5648/SXD-QH ngày 10/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5648/SXD-QH ngày 10/8/2021 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương để Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời nghiên cứu, lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn tại khu vực khu 1.3, diện tích khoảng 30 ha, đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu E - Khu chế xuất thủy sản, dịch vụ cầu cảng và du lịch sinh thái thành phố Sầm Sơn.

- Quá trình lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch, yêu cầu Công ty tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp về nội dung và kế hoạch điều chỉnh, đảm bảo trình tự thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 10, Điều 29, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Các vấn đề phát sinh trong quá trình điều chỉnh quy hoạch như tăng dân số phải được luận chứng, có

giải pháp bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời cam kết và có giải pháp đảm bảo việc điều chỉnh quy hoạch không làm ảnh hưởng đến thời gian, tiến độ thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo Hợp đồng dự án BT đã ký kết.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời giải quyết các vấn đề về thực hiện dự án và hợp đồng BT khi điều chỉnh quy hoạch tại khu vực nêu trên theo quy định.

- Các vấn đề về đầu tư, tài chính liên quan đến khu vực điều chỉnh quy hoạch thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: TNMT, NNPTNT, VHTTDL;
- Lưu: VT, CN.

H40(2021).CT DCQH KDT DL bien sungr

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm