

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v gia hạn thời gian thực hiện Dự
án Khu dân cư phía Tây đường
CSEDP thuộc khu dân cư Tây
Nam đường Nguyễn Phục,
phường Quảng Thắng, thành phố
Thanh Hoá (nay là phường Đông
Quang), tỉnh Thanh Hoá.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Quang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty CP xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung - Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Phúc Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 23/TTr-TTPTQĐ ngày 28/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hoá. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4101/STC-TĐ ngày 17/4/2026 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện Dự án Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hoá do các nguyên nhân khách quan, bất khả kháng (ảnh hưởng của bão, lũ,...).

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ trì, rà soát lại các nội dung hợp đồng đã ký kết với Nhà đầu tư, xác định các công việc còn lại chưa thực hiện; đánh giá cụ thể các nguyên nhân khách quan, chủ quan và các trường hợp điều chỉnh hợp đồng theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng dự án. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ do nguyên nhân khách quan, bất khả kháng và thời gian cần thiết để hoàn thành công việc; tự quyết định thời gian gia hạn, tổ chức đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với Nhà đầu tư theo quy định, đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án (bao gồm cả công tác nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng) chậm nhất trong tháng 8/2026. Trung tâm Phát triển quỹ đất

tỉnh Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định gia hạn của mình; đồng thời có trách nhiệm yêu cầu Nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo đúng quy định.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng
 - Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Phúc Thành thực hiện việc gia hạn thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng đảm bảo theo quy định pháp luật; đồng thời, tập trung nhân lực, tài chính, máy móc thiết bị và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức triển khai thi công các hạng mục còn lại, đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án theo đúng tiến độ được gia hạn. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời đề xuất với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Đông Quang;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, CNXDKHHĐXD_TM.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm