

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sein Together Vina thuê đất
tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án
Nhà máy may Sein Together Vina**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định
số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9
năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Chủ
tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Sein
Together Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 3985/QĐ-
UBND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy may Sein Together Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-STNMT ngày 18 tháng 02 năm 2022 về việc cho Công ty TNHH Sein Together Vina thuê đất tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy may Sein Together Vina.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sein Together Vina thuê 16.000 m² đất tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn (diện tích đất đã được UBND huyện Triệu Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Nhà máy may Sein Together Vina.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 743/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/11/2021.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sein Together Vina; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sein Together Vina; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sein Together Vina khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sein Together Vina theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Sein Together Vina theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sein Together Vina theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Sein Together Vina phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành; Công ty TNHH Sein Together Vina và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang