

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn
tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thái Dương Thịnh nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Hà
Đông, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH Thái Dương Thịnh nộp ngày 02 tháng 4 năm 2021, bổ sung ngày
31 tháng 3 năm 2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
2505/SKHĐT-KTĐN ngày 23/4/2022, Công văn số 2862/SKHĐT-KTĐN ngày
11/5/2021, Công văn số 2649/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thái Dương Thịnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801745181; ngày cấp 28/11/2011; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Phạm Thanh Bình, thôn Kim Phát, xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn (mã ngành VSIC: 2395 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 13.351,3m².

- Quy mô đầu tư: Văn phòng điều hành (diện tích xây dựng 200 m²), nhà bảo vệ (15 m²), nhà để xe cán bộ CNV (200 m²), nhà nghỉ ca công nhân (200 m²), bếp nấu + nhà ăn (50 m²), nhà kho vật tư (500 m²), nhà tắm + vệ sinh (30 m²), xưởng gia công sắt thép (600 m²); bể lắng xử lý nước thải (400 m²), khu vực trộn bê tông thương phẩm (2.000 m²), khu vực sản xuất cấu kiện bê tông (1.500 m²), bãi tập kết xe (1.000 m²), bãi tập kết vật liệu (2.500 m²) và một số hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: 50 m³ bê tông thương phẩm/giờ, 10.000 cọc ép ly tâm/năm; 3.000m công tròn và ống cống đúc sẵn/năm, 4.000 cột điện ly tâm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 26,8 tỷ đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư khoảng 8,4 tỷ đồng (chiếm 31%), vốn huy động khoảng 18,4 tỷ đồng (chiếm 69%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất số 73, 74, 75, 111, 112, 113, 114, 115, 306, 594, 953, 971, 54, 59, 60 và một phần các thửa đất số 31, 32, 33, 34, 35, 36, 51, 52, 53, 66, 71, 72, 108 thuộc tờ số 21 và tờ số 22, bản đồ địa chính xã Hà Đông, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 918/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 13/12/2021).

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Đông giáp khu đất dự án Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ của Công ty TNHH SX-TM tổng hợp Đại Lộc.

+ Phía Tây giáp khu đất Nhà máy sản xuất kinh doanh bao bì Hàn Việt.

+ Phía Bắc giáp hành lang đường giao thông nội bộ cụm công nghiệp theo quy hoạch (hiện trạng là đường đất, điểm đầu nối của dự án).

+ Phía Nam giáp đất trang trại của Hộ ông Lê Xuân Cương được UBND huyện Hà Trung cho thuê đất tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 (quy hoạch là đường giao thông).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 21 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Thái Dương Thịnh không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thái Dương Thịnh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Hà Trung chỉ đạo UBND xã Hà Đông quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thái Dương Thịnh thực hiện thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Công ty TNHH Thái Dương Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thái Dương Thịnh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm