

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 2040/UBND-TD

V/v trả lời bà
Trịnh Thị Sen.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Sen, phố Mới, xã Vĩnh Tiến
huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Việc bà Trịnh Thị Sen ở phố Mới, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc khiếu nại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc đã được UBND tỉnh có Công văn số 13902/UBND-TD ngày 01/12/2016 giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết luận, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết.

Ngày 24/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 429/STNMT-TTr báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thẩm tra, xác minh nội dung đơn của bà Trịnh Thị Sen, trong đó có nội dung:

Năm 2010, bà Hoàng Thị Sáu có vay tiền của gia đình bà Trịnh Thị Sen nhưng không thể chấp lô đất tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 10, bản đồ Địa chính xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc.

Ngày 26/5/2016, bà Hoàng Thị Sáu ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Đỗ Ái Vân Anh. Ngày 07/6/2016, UBND huyện Vĩnh Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Ái Vân Anh. Sau đó, vào các ngày 10/6/2016, 21/6/2016, 15/7/2016, 03/10/2016 bà Trịnh Thị Sen mới có đơn gửi UBND huyện Vĩnh Lộc để ngăn chặn việc chuyển nhượng giữa 02 hộ.

Đến ngày 21/7/2016, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc có bản án số 22/2016/DS-ST về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa bà Trịnh Thị Sen và bà Hoàng Thị Sáu, không có nội dung, văn bản nào của Tòa án nhằm ngăn chặn việc tẩu tán tài sản (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của bà Hoàng Thị Sáu.

Như vậy, quá trình giải quyết đơn, và kết quả giải quyết đơn không có nội dung, văn bản nào của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lộc nhằm ngăn chặn việc tẩu tán tài sản của bà Sáu. Việc UBND xã Vĩnh Thành xác nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Hoàng Thị Sáu và bà Đỗ Ái Vân Anh và việc UBND huyện Vĩnh Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Ái Vân Anh là đúng quy định của pháp luật; Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND huyện Vĩnh Lộc và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 131615 của bà Đỗ Ái Vân Anh không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình bà Trịnh Thị Sen. Do đó, việc bà Trịnh Thị Sen khiếu nại UBND huyện Vĩnh Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số CD 131615 cho bà Đỗ Ái Vân Anh do đang có tranh chấp là không có cơ sở.

Khoản 2, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 về các khiếu nại không được thụ lý giải quyết quy định: "Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại". Do đó, việc Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc ban hành Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Sen ở phố Mới, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc là không đúng quy định của pháp luật.

Ngày 28/02/2017, UBND tỉnh đã có Công văn số 1957/UBND-TD yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc hủy bỏ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Sen do đã thụ lý giải quyết khiếu nại không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011.

UBND tỉnh trả lời và gửi kèm Công văn số 1957/UBND-TD ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh đề bà Trịnh Thị Sen biết và đề nghị bà chấp hành theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, TD (T633/16).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân