

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao triển khai thực hiện Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 339/SXD-HĐXD ngày 14/01/2025 của Sở Xây dựng về việc tham mưu triển khai thực hiện Nghị định số 175/2024/NĐCP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành mới hoặc điều chỉnh các nội dung sau:

- Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do UBND cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư¹.

- Quy định phân cấp cho UBND cấp huyện chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác².

- Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn³.

- Quy định phân cấp về quản lý trật tự xây dựng cho UBND cấp huyện, cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn⁴.

- Quy định phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng, trường hợp công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng⁵.

- Văn bản chỉ đạo UBND cấp huyện, cấp xã theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trên địa bàn; chỉ đạo, tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật⁶.

- Quy định phân cấp thẩm định thuộc thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và

¹ Theo quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

² Theo quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

³ Theo quy định tại khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

⁴ Theo quy định tại khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

⁵ Theo quy định tại khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

⁶ Theo quy định tại mục d khoản 8 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành⁷.

- Quy định phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư⁸.

- Quy định phân cấp việc sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I⁹.

- Quy định về việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I¹⁰.

- Quy định về phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng¹¹.

- Quyết định về việc phân công thẩm định dự án và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh¹².

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu việc thành lập, tổ chức, sắp xếp lại các Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực để quản lý các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh¹³.

3. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Nội vụ khẩn trương thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định (nếu có), đảm bảo quá trình áp dụng Nghị định số 175/2024/NĐCP ngày 30/12/2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa không bị gián đoạn, thuận lợi cho việc áp dụng theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 21/02/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CN_{HDXD_TM.12}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

⁷ Theo quy định tại khoản 7 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

⁸ Theo quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

⁹ Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 77 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

¹⁰ Theo quy định tại khoản 1 Điều 96 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

¹¹ Theo quy định tại khoản 1 Điều 123 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

¹² Theo quy định tại Điều 15 Nghị định 175/2024/NĐ-CP và Khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

¹³ Theo quy định tại khoản 10 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.