

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh thuê đất tại
Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị
định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày
20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt
động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên
và Môi trường;*

*Căn cứ các Nghị quyết: số 216/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 về việc chấp
thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng phòng hộ, rừng sản xuất đợt 3 năm 2019; số 475/NQ-HĐND ngày
14/12/2023 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ
trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 21/3/2019 của
Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất, lắp ráp đồ gia dụng, thiết bị văn
phòng tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành
phố Thanh Hoá;*

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 28/02/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh (mã số doanh nghiệp: 2801870739, địa chỉ: lô 35 khu G, khu công nghiệp Đình Hương-Tây Bắc Ga (giai đoạn 2), phường Đông Cương, thành phố Thanh Hoá) thuê 2.590,7 m² đất (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền) tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Xưởng sản xuất, lắp ráp đồ gia dụng, thiết bị văn phòng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 388/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá) lập ngày 18/7/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, UBND phường Phú Sơn bàn giao đất ngoài thực địa. Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, số tiền thuê đất và thông báo số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Thọ, UBND phường Phú Sơn, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang