

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1051 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất
Dự án: Nhà máy gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa tại xã Hoằng Trung,
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Hàm Rồng Thanh Hóa và cho Công ty cổ phần gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 18/3/2016 về việc phê duyệt Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án: Nhà máy gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 791/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 26/11/2015. Khu đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Tiếp giáp đường bê tông.
- + Phía Nam: Tiếp giáp với Sông Âu và nghĩa địa.
- + Phía Đông: Tiếp giáp ruộng lúa.
- + Phía Tây: Tiếp giáp nương.

b) Diện tích khu đất: 51.307 m²;

c) Mục đích sử dụng đất: Nhà máy gạch tuynen Sơn Trang;

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Giá đất bình quân để tính tiền thuê đất: 463.000 đồng/m² (Bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định tiền thuê đất cho Công ty cổ phần gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa theo quy định.

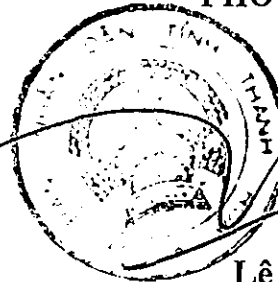
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần gạch tuynen Sơn Trang Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *LMH*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTTC.
- QDKP 16-106

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *LMH*



Lê Thị Thìn