

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Quý Lộc quản lý, cho Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất làm bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.530 m² đất do UBND xã Quý Lộc quản lý (đất bằng chưa sử dụng là 3.872,8 m²; đất giao thông 657,2 m²) để phục vụ dự án Bãi tập kết kinh doanh cát tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định.

2. Cho phép Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc chuyển mục đích sử dụng 2.309,3 m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc thuê đất 6.839,3 m² (diện tích đất UBND xã Quý Lộc quản lý, thu hồi tại khoản 1 là 4.530 m²; diện tích đất nông

nghiệp 2.309,3 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2), để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết kinh doanh cát tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 605/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/8/2017.

Thời hạn thuê đất: 15 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Chung theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc theo quy định;

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc theo quy định;

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đề điều của Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc theo quy định của pháp luật hiện hành;

5. Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc thực hiện kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; chỉ sử dụng khu đất bãi sông vào việc tập kết cát; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông, không đắp tôn cao nền bãi làm cản trở khả năng thoát lũ của sông Mã; chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát trong mùa khô (từ ngày 01/12 năm trước đến ngày 05/5 năm sau) và phải thanh thải vật liệu xây dựng ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ lòng sông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Quý Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A407)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền