

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1850/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa chuyển hình thức
thuê đất tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty Cổ phần Tiên Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may xuất khẩu Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa chuyển hình thức thuê đất tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may xuất khẩu Thọ Xuân theo Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện quyết định này; Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa nộp đầy đủ tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

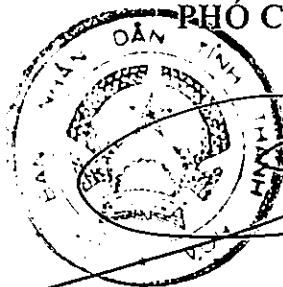
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền