

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 4112/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai của ông Trịnh Khắc Sâm
Thôn Vệ 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 186/BC-STNMT ngày 05/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trịnh Khắc Sâm ở thôn Vệ 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Trịnh Khắc Sâm khiếu nại và đề nghị UBND huyện Yên Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông diện tích 200,6 m² trong đó có diện tích đất gia đình ông Trịnh Khắc Sâm đang sử dụng 176,8 m², diện tích ngõ đi chung 17,4 m², diện tích hộ ông Trịnh Đình Đu đang sử dụng 5,2 m², diện tích đất hộ ông Trương Văn Phú đang sử dụng là 1,2 m².

Nội dung khiếu nại của ông Trịnh Khắc Sâm đã được Chủ tịch UBND huyện Yên Định xem xét giải quyết tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 24/6/2016, tại Điều 1, Quyết định ghi: "Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trịnh Khắc Sâm, thôn Vệ 1, xã Định Hưng".

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Yên Định, ông Trịnh Khắc Sâm có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc, hồ sơ và quá trình sử dụng đất của hộ ông Trịnh Khắc Sâm

Đất ở hộ ông Trịnh Khắc Sâm có nguồn gốc là đất thổ cư trước năm 1980 của hộ ông Trịnh Đình Thử. Theo hồ sơ 299 xã Định Hưng lập năm 1985 là thửa số 374, tờ số 02, diện tích 104 m², loại đất T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Trịnh Đình Thử. Do gia đình ông Thử chuyển đi nơi khác nên đất trả lại cho xã Định Hưng quản lý. Năm 1993, xã Định Hưng bán khu đất này cho hộ ông Trịnh Khắc Sâm, khi bán không có quyết định giao đất, không bàn giao đất ngoài thực địa. Sau khi mua đất gia đình ông Trịnh Khắc Sâm đã làm nhà ở ổn định cho đến nay.

Theo hồ sơ địa chính xã Định Hưng lập năm 2000, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ số 07, diện tích 182 m², loại đất T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là bà Phạm Thị Khoán (vợ ông Sâm).

Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 23/5/2016 thì diện tích hộ ông Sâm đang sử dụng là 176,8 m².

Vị trí đất hộ ông Trịnh Khắc Sâm như sau:

- Phía Nam giáp ngõ đi vào hộ ông Đu dài 17,4 m
- Phía Bắc giáp hộ ông Trương Văn Ghi
- Phía Tây giáp hộ ông Đu (8,6m) và hộ ông Phú (2,4m)
- Phía Đông giáp đường liên thôn

Đất hộ ông Đu, hộ ông Phú, ngõ đi vào nhà ông Đu đã được hình thành từ những năm 1980. Đối với hộ ông Sâm năm 1993 mới được xã Định Hưng giao đất để ở (vị trí đất nhà ông Thử trước đây) nhưng không có quyết định giao đất, không có biên bản bàn giao đất ngoài thực địa nên không biết diện tích đất cụ thể.

2. Xem xét nội dung khiếu nại của ông Trịnh Khắc Sâm

Căn cứ vào hồ sơ 299 lập năm 1985 và diện tích theo kiểm tra thực tế ngày 23/5/2016 thì diện tích đất của hộ ông Trịnh Khắc Sâm tăng 72,8 m² (theo hồ sơ 299 diện tích là 104 m², diện tích thực tế là 176,8 m²).

Qua kiểm tra ranh giới sử dụng đất hộ ông Sâm với hộ ông Đu, ông Phú và ngõ đi có tường chắc chắn do hộ ông Sâm xây năm 2003, hộ ông Trịnh Đình Đu và hộ ông Trương Văn Phú đến sử dụng từ năm 1980, hộ ông Trịnh Khắc Sâm đến sử dụng từ năm 1993.

Từ những căn cứ xác minh trên cho thấy: Ông Trịnh Khắc Sâm khiếu nại và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cả đất ngõ đi vào nhà

ông Đu 17,4 m², đất hộ ông Đu đang sử dụng 5,2 m² và đất hộ ông Phú đang sử dụng 1,2 m² là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

Thực tế ông Trịnh Khắc Sâm đang sử dụng 176,8 m² đất nhưng ông Sâm khiếu nại và đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 200,6 m² đất ở, trong đó có diện tích ngõ đi chung 17,4 m², diện tích hộ ông Trịnh Đình Đu đang sử dụng 5,2 m², diện tích đất hộ ông Trương Văn Phú đang sử dụng là 1,2 m² là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Trịnh Khắc Sâm ở thôn Vệ 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định khiếu nại và đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 200,6 m² đất ở là không có cơ sở.

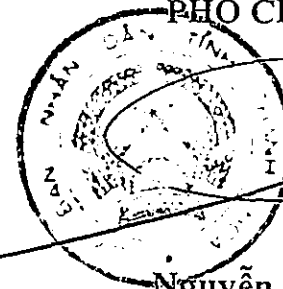
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Trịnh Khắc Sâm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Hưng, ông Trịnh Khắc Sâm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền