

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Thành Lợi tại xã Đông Xuân, huyện Đông Sơn; cho Công ty TNHH Ánh Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà làm việc, tổng kho hàng hóa, nhà máy chế biến nông sản, sân phơi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1704/TTr-STNMT ngày 29/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.851,2 m² đất của Công ty TNHH TMTH Thành Lợi tại xã Đông Xuân, huyện Đông Sơn (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 17/7/2009); cho Công ty TNHH Ánh Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích: xây dựng nhà làm việc, tổng kho hàng hóa, nhà máy chế biến nông sản, sân phơi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 849/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2015.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/7/2059 (ngày hết thời hạn thuê đất tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Ánh Dương; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AP420583 ngày 06/8/2009 đã cấp cho Công ty TNHH TMTH Thành Lợi; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ánh Dương; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Ánh Dương được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Ánh Dương theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Xuân: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Ánh Dương theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Ánh Dương lập và nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

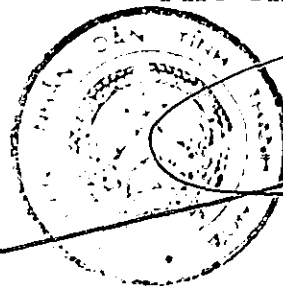
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Xuân, Công ty TNHH TMTH Thành Lợi, Công ty TNHH Ánh Dương và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền