

Số: 4985 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về việc: “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 227/CV-HĐND ngày 07/6/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016 (đợt 3)”;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND, ngày 18/12/2014 về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 về việc: “Phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016”; Quyết định số 2721/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 về việc: “Quy định mức thu và quản lý, sử dụng kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa tại Công văn số 3985/SNN&PTNT-TT ngày 19/12/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực

hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 5215/STC-QLNS.TTK ngày 09/12/2016 về việc: “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Tế Lợi và UBND xã Vĩnh Tân” theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 6092/STNMT-TCKH ngày 15/12/2016 về việc: “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”; kèm theo đề nghị của UBND xã Vĩnh Tân tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 19/9/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc do UBND xã Vĩnh Tân làm chủ đầu tư. Dự án được Thường trực HĐND tỉnh đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 227/CV-HĐND ngày 07/6/2016 và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 tại Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 17/11/2015.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

b) Vị trí được xác định trên bản đồ địa chính xã Vĩnh Tân năm 2003, như sau:

- Tại tờ bản đồ số 11, gồm các thửa đất số: 53, 54, 55, 68, 69, 70, 71, 72 và 73

- Tại tờ bản đồ số 4, gồm các thửa đất số: 142, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 234, 235, 237, 238, 288, 289 và 290.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 9.600,0 m² (Chín nghìn sáu trăm mét vuông).

Trong đó: Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là 9.184,0 m² (Chín nghìn một trăm tám mươi tư mét vuông).

1.3. Vị trí các thửa đất xác định theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cụ thể như sau:

a) Vị trí 1, diện tích 4.600,0 m², gồm các thửa đất số: 53, 54, 55, 68, 69, 70, 71, 72 và 73 – Tờ bản đồ số 11.

b) Vị trí 3, diện tích 4.584,0 m², gồm các thửa đất số: 142, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 234, 235, 237, 238, 288, 289 và 290 – Tờ bản đồ số 4.

1.4. Đơn giá theo Quyết định số: 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được xác định là:

a) Vị trí 1, đơn giá là: 40.000,0 đồng/m² (Bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

) Vị trí 3, đơn giá là: 30.000,0 đồng/m² (Ba mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$[(4.600,0 \text{ m}^2 \times 40.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\%] + [(4.584,0 \text{ m}^2 \times 30.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\%] = 160.766.000,0 \text{ đồng}$ (Một trăm sáu mươi triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

3. Phương thức nộp, thời gian nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:

3.1. Phương thức nộp: UBND xã Vĩnh Tân (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào ngân sách cấp tỉnh, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Thu ngân sách tỉnh Thanh Hóa.

b) Số hiệu tài khoản: Tài khoản 7111.

c) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Hạch toán mục lục ngân sách: Tiểu mục 4914.

3.2. Thời gian nộp tiền: Chậm nhất 10 ngày (mười ngày) làm việc kể từ ngày có Quyết định (thông báo) nộp tiền.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. UBND xã Vĩnh Tân (chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Vĩnh Lộc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Tân, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn2016260 (15).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền