

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chấp thuận cho Công ty Xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hoá và Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7888/STNMT-QLĐĐ ngày 07 tháng 9 năm 2022 về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty xăng dầu Thanh Hoá tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH (Mã số doanh nghiệp 2800114779; địa chỉ trụ sở chính: Số 305 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 3516,1 m²; trong đó, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là 2552 m².

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Cửa hàng xăng dầu (đất thương mại dịch vụ).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 226/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 28/3/2022.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành, sau khi Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH.

4. Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Quảng Thành, Công ty xăng dầu Thanh Hoá – Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang