

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **1396 /QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày **25** tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 2424/UBND-QLĐT ngày 09/6/2011 được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND thành phố Thanh Hoá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 18/7/2014 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1366/TTr-STC-QLCSGC ngày 13/4/2016 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2424/UBND-QLĐT ngày 09/6/2011 được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND thành phố Thanh Hoá),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2424/UBND-QLĐT ngày 09/6/2011 được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND thành phố Thanh Hoá), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 26 khách hàng.
2. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 26 lô.
3. Tổng diện tích trúng đấu giá: 2.274,94 m².
4. Tổng số tiền trúng đấu giá: 13.369.556.704 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm linh bốn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

5. Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

6. Nộp tiền sử dụng đất:

Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp toàn bộ tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Địa điểm nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá: Tài khoản tiền gửi nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh, số hiệu tài khoản: 3591.1020159, mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

7. Số tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ đi chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, các chi phí khác có liên quan (nếu có), khoản được trích theo quy định của Nhà nước. Cơ quan tài chính phối hợp với Kho bạc Nhà nước thực hiện phân chia tiền sử dụng đất cho các cấp ngân sách theo quy định hiện hành.

Điều 2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc đầu tư xây dựng và chấp hành các nghĩa vụ của khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - Lưu: VT, KTTT.
- QDKP 16-112

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

The image shows an official circular stamp of the Thanh Hoa Provincial People's Committee (UBND Tỉnh Thanh Hóa) with a handwritten signature in black ink over it.

Lê Thị Thìn

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên khách hàng	Thông tin khách hàng	Lô đất trúng đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá của 01m ² (đồng)	Tiền SDĐ trúng đấu giá của lô đất (đồng)
	Tổng cộng			2.274,94		13.369.556.704
1	Lê Khắc Thắng	Sinh năm: 1983; CMND số 172009010 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 18/02/2009	105	87,00	5.835.000	507.645.000
2	Nguyễn Thị Lan	Sinh năm: 1985; CMND số 172324630 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 24/03/2015	110	87,00	5.805.000	505.035.000
3	Nguyễn Quốc Khánh	Sinh năm: 1985; CMND số 172064876 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 24/12/2015	215	84,00	5.807.000	487.788.000
4	Lưu Thị Thu	Sinh năm: 1961; CMND số 174678748 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 24/10/2013	58	88,22	6.250.000	551.375.000
5	Hoàng Xuân Thủy	Sinh năm: 1973; CMND số 174517576 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 11/12/2013	79	87,00	5.804.000	504.948.000
6	Nguyễn Chí Lý	Sinh năm: 1984; CMND số 172072833 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 01/03/2001	86	87,00	5.861.000	509.907.000
7	Trần Đức Quang	Sinh năm: 1986; CMND số 172016597 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 09/8/2011	140	76,50	6.030.000	461.295.000
8	Nguyễn Văn Cường	Sinh năm: 1987; CMND số 172592692 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2013	145	95,00	5.802.000	551.190.000
9	Nguyễn Văn Cường	Sinh năm: 1987; CMND số 172592692 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2013	146	95,00	5.802.000	551.190.000
10	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	147	95,00	5.802.000	551.190.000
11	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	148	95,00	5.802.000	551.190.000
12	Nguyễn Quang Long	Sinh năm: 1990; CMND số 173352309 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 23/5/2015	158	85,00	6.002.000	510.170.000

STT	Tên khách hàng	Họ tên khách hàng	Lô đất trúng đấu giá	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá của 01m2 (đồng)	Tiền SDD trúng đấu giá của lô đất (đồng)
13	Nguyễn Thanh Tùng	Sinh năm: 1979; CMND số 171750587 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 31/8/2004	159	85,00	6.000.200	510.017.000
14	Nguyễn Văn Cường	Sinh năm: 1987; CMND số 172592692 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2013	160	85,00	5.802.000	493.170.000
15	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	161	85,00	5.802.000	493.170.000
16	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	24	88,22	5.912.020	521.558.404
17	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	29	87,00	5.806.000	505.122.000
18	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	30	87,00	5.806.000	505.122.000
19	Nguyễn Văn Cường	Sinh năm: 1987; CMND số 172592692 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2013	31	87,00	6.002.000	522.174.000
20	Nguyễn Văn Cường	Sinh năm: 1987; CMND số 172592692 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2013	32	87,00	5.912.000	514.344.000
21	Lê Thị Hoa	Sinh năm: 1986; CMND số 172383224 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/11/2014	33	87,00	5.810.000	505.470.000
22	Lê Thị Hoa	Sinh năm: 1986; CMND số 172383224 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/11/2014	34	87,00	5.810.000	505.470.000
23	Nguyễn Ngọc Lan	Sinh năm: 1946; CMND số 170908400 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 06/06/2011	38	87,00	5.805.000	505.035.000
24	Trịnh Thị Hương Trà	Sinh năm: 1985; CMND số 172009774 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 23/03/2016	52	87,00	5.807.900	505.287.300
25	Đỗ Văn Kỳ	Sinh năm: 1956; CMND số 171121932 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2012	121	87,00	5.806.000	505.122.000
26	Lương Quốc Chương	Sinh năm: 1972; CMND số 172598019 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 20/02/2009	132	87,00	6.156.000	535.572.000