

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Cẩm Tú quản lý và cho Công ty TNHH Hải Cường Thành thuê đất để thực hiện dự án Xưởng cơ khí sửa chữa ô tô và sản xuất gạch không nung tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4358/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cơ khí sửa chữa ô tô và sản xuất gạch không nung tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy; số 2755/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng cơ khí sửa chữa ô tô và sản xuất gạch không nung tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 792/TTr-STNMT ngày 31/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.681 m² đất trồng cây lâu năm do UBND xã Cẩm Tú quản lý và cho Công ty TNHH Hải Cường Thành (Mã số doanh nghiệp: 2802476647; địa chỉ: Thôn Cẩm Hoa, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Xưởng cơ khí sửa chữa ô tô và sản xuất gạch không nung tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 456/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/8/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hải Cường Thành; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Cường Thành theo quy định; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty TNHH Hải Cường Thành phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế các định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước thông báo cho Công ty TNHH Hải Cường Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Hải Cường Thành theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Hải Cường Thành thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử

dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy; UBND xã Cẩm Tú; Công ty TNHH Hải Cường Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
(MC134.9.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang