

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH XD&SXVLXD Bình Minh.

Tại Hội nghị ngày 21 tháng 10 năm 2020, sau khi nghe Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa; ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm kết luận như sau:

1. Việc rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa để điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay là cần thiết. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất chủ trương rà soát, điều chỉnh tổng thể quy hoạch nêu trên và điều chỉnh giảm số lượng tòa nhà chung cư để nâng cao hơn nữa chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan của khu đô thị. Tuy nhiên, Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh cần báo cáo, làm rõ thêm cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh, nguyên nhân, lý do điều chỉnh, so sánh ưu, nhược điểm, chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật của phương án điều chỉnh với quy hoạch đã được phê duyệt, làm căn cứ để thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

Phương án điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, với cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị đạt tiêu chuẩn đô thị loại I; có diện tích sàn chung cư, diện tích nhà ở xã hội theo quy định; có phương án bố trí tái định cư để thực hiện giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng theo quy hoạch; đồng thời, việc điều chỉnh không làm giảm tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước theo quy hoạch đã xác định.

2. Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh căn cứ nội dung, yêu cầu trên, hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng trước ngày 30/10/2020. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/11/2020.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa rà soát các quy hoạch, dự án và hiện trạng khu vực xung quanh Khu đô thị mới Bắc đại lộ Lê Lợi, trường hợp có bất cập hoặc không triển khai thực hiện được, UBND thành phố Thanh Hóa đề xuất phương án điều chỉnh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 05/11/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H191(2020).TB DCQH Bac DL Le Loi

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang