

Số: 2017 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất, cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.614 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn quản lý (đất đồi núi 1.947,5 m²; đất giao thông 760,1 m²; đất bằng chưa sử dụng 3.906,4 m²) để phục vụ dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống.

2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh chuyển mục đích sử dụng 4.386 m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh thuê 11.000 m² đất (diện tích đất thu hồi tại khoản 1 là 6.614 m²; diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 là 4.386 m²) để sử dụng vào mục đích mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 765/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/11/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/8/2045 (Ngày hết thời hạn thuê đất theo Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 333/GP-UBND ngày 19/8/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể; triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh theo ủy quyền của UBND tỉnh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nông Công, Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nông Công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, Doanh nghiệp tư nhân Tiến Thịnh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

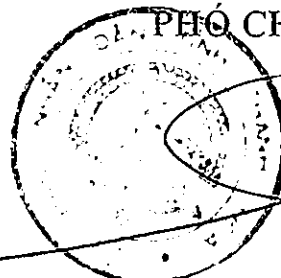
Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A163)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền