

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 tại phường Đông Hương được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 857/TTr-STNMT ngày 08/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa do Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà là nhà đầu tư trúng thầu được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa với nhu cầu diện tích sử dụng đất còn lại là 0,516ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/7/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, nhà đầu tư trúng thầu và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật phần diện tích còn lại của dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Nhà đầu tư trúng thầu (Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tây Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC142.09.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền