

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao khẩn trương rà soát, tham
mưu trình UBND tỉnh ban hành
Quyết định về phân cấp trong đấu
giá quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã: Quảng Bình, Hoàng Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 460/UBND-KT ngày 13/02/2026 của UBND xã Quảng Bình về việc xin ý kiến về việc thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Bình, Công văn số 577/UBND-KT ngày 04/3/2026 của UBND xã Hoàng Hóa về việc đề nghị hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc về thẩm quyền thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Hóa; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 583/STP-HCBTTP ngày 10/3/2026 (gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu ý kiến của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên; căn cứ quy định pháp luật hiện hành, khẩn trương: (i) rà soát, làm rõ nội dung về phạm vi phân cấp, ủy quyền trong đấu giá quyền sử dụng đất, gồm: phê duyệt phương án đấu giá; phê duyệt giá khởi điểm; phê duyệt quyết định đưa ra đấu giá; quyết định công nhận trúng đấu giá; (ii) quy định các nội dung chuyển tiếp đối với những dự án, phương án đấu giá đang thực hiện đấu giá trước ngày 31/01/2026 thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã, phường; trên cơ sở kết quả rà soát, hoàn thiện Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, đảm bảo chất lượng tốt nhất, tuyệt đối không để bỏ sót nhiệm vụ, gây ách tắc trong việc thực hiện, trình UBND tỉnh tại phiên họp chuyên đề tháng 3/2026, để xem xét ban hành theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình đấu giá quyền sử dụng đất của UBND các xã, phường, đảm bảo thông suốt, tuân thủ quy định

của pháp luật hoặc chủ động báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tư pháp, để trả lời UBND các xã, phường thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy xã: Quảng Bình, Hoàng Hóa (để p/h chỉ đạo);
 - UBND các xã, phường;
 - Lưu: VT, THĐT, NNMT, KTTC_(ĐNV).
- ĐGĐCX 25-5

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng