

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời bà Nguyễn
Thị Gấm, thôn Thành
Tiền, xã Thiệu Thành,
huyện Thiệu Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Gấm, thôn Thành Tiền,
xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

Việc bà Nguyễn Thị Gấm ở thôn Thành Tiền, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa đề nghị giải quyết việc UBND xã Thiệu Thành lấy một phần thửa đất của gia đình bà giao cho người khác và đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến việc đổi đất của gia đình bà đã được UBND tỉnh có Công văn số 16529/UBND-TD ngày 25/11/2020 giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát vụ việc, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo tại Văn bản số 30/BC-TTTH ngày 07/01/2021 của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh trả lời bà Nguyễn Thị Gấm như sau:

I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Bà Nguyễn Thị Gấm đề nghị giải quyết việc: Hộ bà Nguyễn Thị Gấm có thửa đất do bố mẹ chồng để lại tại thôn Thành Tiền, có diện tích theo hồ sơ địa chính 299 là 928m²; theo bà Nguyễn Thị Gấm được biết thì khoảng năm 1986 - 1987 xã Thiệu Thành đã lấy một phần đất của gia đình bà để bán cho hộ ông Mai Ngọc Quế; nay bà Nguyễn Thị Gấm đề nghị trả lại phần đất mà xã Thiệu Thành đã lấy để bán cho hộ ông Mai Ngọc Quế.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

a) Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Gấm đang sử dụng:

- Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Thành: Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Gấm đang sử dụng có nguồn gốc do ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên (là bố mẹ chồng bà Nguyễn Thị Gấm) được giao khi định cư từ xã Thiệu Thịnh lên xã Thiệu Thành từ những năm 1963-1964 để lại. Thể hiện trên hồ sơ 299 xã Thiệu Thành, lập năm 1985, thửa đất gia đình ông Mai Ngọc Quế đang sử dụng là một phần của thửa 297, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa là 928m², gồm 500m² đất ở và 428m² đất vườn. Trong sổ mục kê đất ghi chủ sử dụng là ông Ngọc (Ngọc là tên con gái đầu của ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên).

- Tại Biên bản bàn giao diện tích đo đạc địa chính năm 2004 cho hộ bà Trần Thị Biên, thể hiện: Chủ hộ là bà Trần Thị Biên đã thống nhất và ký xác nhận vào số liệu đo đạc (do Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc), cụ thể: Tổng diện tích đất giao lâu dài là 500m² (gồm 200m² đất ở và 300m² đất vườn).

- Sổ theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Thiệu Thành

năm 1996, thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I019582 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngọc.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Thành thiết lập năm 2004 (*được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 20 tháng 7 năm 2004*), thể hiện: Thửa số 1274, tờ bản đồ số 8, diện tích 500m²; Sổ địa chính năm 2004, thể hiện: chủ hộ là bà Trần Thị Biên (là mẹ chồng bà Nguyễn Thị Gấm), diện tích 500m² (*gồm 200m² đất ở và 300m² đất vườn*).

- Đến năm 2016, vợ chồng ông Lê Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Gấm được ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên cho tặng và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD274485, cấp ngày 26/5/2016, diện tích 500m² (*gồm 200m² đất ở và 300m² đất vườn*).

b) Thửa đất gia đình ông Mai Ngọc Quế đang sử dụng:

- Thể hiện trên hồ sơ 299 xã Thiệu Thành, lập năm 1985, thửa đất gia đình ông Mai Ngọc Quế đang sử dụng là một phần của thửa 297, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa là 928m², gồm 500m² đất ở và 428m² đất vườn. Trong sổ mục kê đất ghi chủ sử dụng là ông Ngọc (Ngọc là tên con gái đầu của ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên).

- Sở theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Thiệu Thành năm 1996, thửa đất ông Mai Ngọc Quế đang sử dụng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I019552, thửa số 296, tờ bản đồ số 02, diện tích 400m² (*gồm 200m² đất ở và 200m² đất vườn*).

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Thành lập năm 2004, thể hiện: Thửa số 1319, diện tích 519m², tờ bản đồ số 08; Sổ địa chính năm 2004, thể hiện: chủ hộ là ông Mai Ngọc Quế, diện tích 519m² (*gồm 200 m² đất ở, 219 m² đất vườn, 100m² đất Ao*).

2. Kết quả làm việc với UBND xã Thiệu Thành

Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Thành: Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Gấm đang sử dụng có nguồn gốc do ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên (là bố mẹ chồng bà Nguyễn Thị Gấm) được giao khi định cư từ xã Thiệu Thịnh lên xã Thiệu Thành từ những năm 1963-1964 để lại. Trong diện tích giao cho các hộ, bao gồm cả đất ở, đất vườn và đất % cùng trong thửa đất. Thời kỳ năm 1985-1986, UBND xã Thiệu Thành đã thực hiện việc chuyển đổi đất % vườn của hộ ông Lê Văn Thước ra ngoài đồng để canh tác. Phần diện tích đất % vườn được chuyển đổi, UBND xã Thiệu Thành đã giao cho ông Mai Ngọc Quế làm nhà ở. Thời điểm xã Thiệu Thành chuyển đổi, giao đất cho ông Mai Ngọc Quế là thời điểm sau khi đã hoàn chỉnh đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1985 (đến năm 1985 mới hoàn chỉnh hồ sơ), nên thể hiện trong hồ sơ 299, toàn bộ diện tích đất vẫn mang tên người sử dụng là Ngọc, tên con gái đầu của ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên.

Sau khi thực hiện việc chuyển đổi, hộ gia đình ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên và hộ ông Mai Ngọc Quế sử dụng đất để ở, ổn định cho đến nay. Năm 1996, hộ ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên và hộ ông Mai Ngọc Quế đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quá trình sử dụng đất, hộ ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên không có ý kiến thắc mắc về diện

tích đất, vị trí chuyển đổi, không xảy ra tranh chấp.

3. Nhận xét

- Đất hộ ông Mai Ngọc Quế đang sử dụng có nguồn gốc do UBND xã Thiệu Thành giao từ 1985-1986, sau khi đã thực hiện chuyển đổi đất % vườn của gia đình ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên ra ngoài đồng; cả hai hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1996. Suốt quá trình sử dụng đất, ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên không có ý kiến thắc mắc, tranh chấp về đất đai. Đến năm 2004, khi thực hiện đo đạc địa chính, hộ ông Thước, bà Biên đã ký xác nhận diện tích thực tế đang sử dụng là 500m², đúng theo hiện trạng hiện nay đang sử dụng.

- Ông Lê Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Gấm chỉ có các quyền của người sử dụng đất trong phạm vi 500m² đất được bố mẹ cho tặng. Việc ông Lê Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Gấm đòi trả lại đất nông nghiệp mà trước đây UBND xã Thiệu Thành sắp xếp, chuyển đổi cho gia đình ông Lê Văn Thước, bà Trần Thị Biên sang vị trí khác là không phù hợp.

- Căn cứ Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013 quy định “5. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.”, việc bà Nguyễn Thị Gấm đề nghị trả lại đất là không có cơ sở.

Như vậy, nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Gấm đề nghị trả lại đất cũ đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xác minh, trả lời tại Văn bản số 729/UBND-T.Tra ngày 24 tháng 4 năm 2020; Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo số 728/BC-TTTH ngày 17 tháng 6 năm 2020 về kết quả nghiên cứu, rà soát đơn của một số hộ dân tại xã Thiệu Thành.

Kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục khẳng định nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Gấm là không có cơ sở. UBND tỉnh trả lời để bà Nguyễn Thị Gấm biết và đề nghị bà chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Gấm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Lưu: VT, TD (01-21).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng