

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng
của Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Bim Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 8 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay là phường Bim Sơn); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Văn bản số 2567/UBND-CN ngày 02/3/2021, Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Long Sơn nộp ngày 21/10/2025, nộp lại ngày 06/11/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11740/TTr-STC ngày 07/11/2025 (kèm theo văn bản góp ý của các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Bim Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay là phường Bim Sơn), với nội dung sau:

1. Diện tích đất thực hiện dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: Khoảng 86,7 ha, gồm 3 giai đoạn: Giai đoạn 1 khoảng 16 ha, giai đoạn 2 khoảng 47,8 ha, giai đoạn 3 khoảng 22,9 ha.

Lý do: Giảm diện tích đất thực hiện giai đoạn 3 dự án (giảm 17,3ha) hiện nay phần lớn đang được các hộ dân sử dụng để ở hoặc sát đất ở, có địa hình triền dốc, trữ lượng khoáng sản thấp, nếu tiếp tục thực hiện bồi thường GPMB sẽ ảnh hưởng đến đời sống người dân và phải bố trí tái định cư cho các hộ dân. Do đó, việc điều chỉnh giảm diện tích trên để phù hợp với tình hình thực tế hiện trạng sử dụng đất của khu vực và đẩy nhanh công tác GPMB thực hiện dự án.

2. Công suất khai thác tại khoản 4 Văn bản số 2567/UBND-CN ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh.

3. Thời hạn hoạt động của dự án tại khoản 6 Văn bản số 2567/UBND-CN ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh.

Lý do điều chỉnh nội dung 2, 3: Các thông số chính xác về công suất, thời hạn khai thác được thực hiện theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành; việc tiếp tục ghi nhận nội dung về công suất, thời hạn khai thác tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư sẽ làm tăng thủ tục hành chính cho nhà đầu tư trong trường hợp điều chỉnh thời hạn khai thác do thay đổi về trữ lượng, công suất khai thác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Long Sơn phối hợp với các cơ quan quản lý

nhà nước, thực hiện đầy đủ các thủ tục điều chỉnh giấy tờ liên quan đến các nội dung của dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nêu trên, đảm bảo quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường và các quy định khác.

2. Giao UBND phường Bim Sơn phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Long Sơn, đẩy nhanh công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại thuộc dự án, làm cơ sở để Công ty TNHH Long Sơn thực hiện thủ tục thuê đất, thực hiện khai thác khoáng sản theo quy định; đồng thời, cập nhật phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được điều chỉnh vào các quy hoạch có liên quan của địa phương, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bim Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 25/8/2017, Văn bản số 2567/UBND-CN ngày 02/3/2021, Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bim Sơn; Công ty TNHH Long Sơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Long Sơn; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T11.34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường