

Số: **3178** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **07** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
cho Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất
không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Công văn số 947/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 31/5/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tính tiền thuê đất đối với Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Văn bản thông báo số 3050/HĐTĐGD đề ngày 19/7/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất (kèm Biên bản họp hội đồng) về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 972/TTr-STNMT ngày 29/7/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 82/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2019, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư.
- Phía Đông: Giáp đường Lê Lợi.
- Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp.

b) Tổng diện tích khu đất: 24.535,2 m² (thông số diện tích sàn xây dựng trên khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 82/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2019).

c) Mục đích sử dụng đất: Đất giáo dục.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 01/7/2014.

2. Giá trị quyền sử dụng đất (làm tròn): 59.110.407.000 đồng

(Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, một trăm mười triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Giá trị quyền sử dụng đất nêu trên của dự án có thời hạn thuê đất 50 năm làm căn cứ xác định tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 01/7/2014.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Hiệu trưởng Trường Trung cấp Xây dựng Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 19-160

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *chm*



Lê Thị Thìn