

Số: 4013 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 2740/SKHĐT-KTĐN ngày 29/6/2017 và 3806/SKHĐT-KTĐN ngày 18/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Vạn Xuân Group tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vạn Xuân Group; địa chỉ: Xóm 8, xã Xuân Yên, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân nhằm cung cấp các dịch vụ ăn uống, lưu trú và các loại hàng hóa cho người dân trên địa bàn, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn kết hợp nhà hàng 05 tầng (diện tích xây dựng khoảng 900 m²), trụ sở văn phòng công ty 02 tầng (500 m²), nhà kho để hàng hóa (1.000 m²), ki ốt trưng bày và bán hàng hóa, kinh doanh sản phẩm đặc sản truyền thống (1.230 m²), nhà để xe (300 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 294, 302, 313, 323, 322, 333, 337, 354, 361, 353, 338, 332, 325, 362, 401, 400, 324, 339, 314, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Hạnh Phúc, đo vẽ năm 2015, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Cầu Kè - Thọ Xuân;

+ Phía Nam: Giáp đất trồng lúa (đất dịch vụ công cộng theo quy hoạch);

+ Phía Đông: Giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Tây: Giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 32,59 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Vạn Xuân Group trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vạn Xuân Group có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Vạn Xuân Group lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo

cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND Thọ Xuân cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

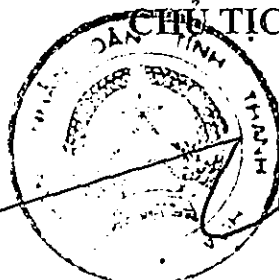
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Vạn Xuân Group không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Vạn Xuân Group và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.


CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng