

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 02 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 80 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Tổng công ty Dầu Việt Nam - Công ty TNHH MTV.

- Người đại diện: Ông Đoàn Văn Nhuộm. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Lầu 14 - 18 tòa nhà Petrotower số 1-5 Lê Duẩn, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Kho xăng dầu Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia.

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 2, Khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 11/11/2009, vị trí khu đất đầu tư xây dựng có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Dải cây xanh cách ly (giáp đường tỉnh 513);

+ Phía Nam, phía Đông giáp: Đường theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp: Đất dự án khu công nghiệp số 2 (giáp chân núi Chuột Chù).

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 3,6 ha. Dự kiến thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho chứa xăng, dầu 20.000 m³, gồm 2 giai đoạn cụ thể:

+ Giai đoạn 01: Đầu tư xây dựng kho chứa xăng, dầu 10.000 m³, hệ thống đường ống từ nhà máy lọc hóa dầu về kho và các công trình phụ trợ khác.

+ Giai đoạn 02: Đầu tư mở rộng kho chứa xăng dầu thêm 10.000 m³.

- Quy mô các hạng mục đầu tư xây dựng bao gồm: Khu bể chứa xăng dầu; Khu vực xuất nhập dầu; Khu vực đặt thiết bị chữa cháy; Khu vực nhà văn phòng điều hành; Khu vực xử lý nước thải diện; Xưởng bảo dưỡng xe; Bãi đỗ xe; Đất giao thông, cây xanh và các hạng mục phụ trợ.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng dự án kho xăng, dầu Nghi Sơn.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 3.6 ha;

+ Mật độ xây dựng : 30 - 40 %;

+ Hệ số sử dụng đất : 0,5 lần;

+ Số tầng cao : 01 - 02 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Tây: 38,0m (vía hè 2x5,0m + Lòng đường 2x7,5m + Vía hè 2x3,0m + Mương thoát nước 7,0m);

+ Đường quy hoạch phía Nam: 17,5 m (Vía hè 1,0m + Lòng đường 10,5m + Vía hè 5,0m);

- Khoảng lùi tối thiểu:

+ Đối với đường tỉnh 513: cách mép chỉ giới đường đỏ đường tỉnh 513 bên phía Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn là 82,6m.

+ Đối với đường quy hoạch phía Tây tối thiểu là 3,0m; Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

(Khoảng lùi chính thức dự án sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt và sau khi việc mở rộng đường tỉnh 513 được cấp có thẩm quyền phê duyệt về hướng, tuyến, chỉ giới đường đỏ và các vấn đề liên quan khác).

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở phù hợp với việc mở rộng đường tỉnh 513 trong tương lai đồng thời đảm bảo tuân thủ đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình Kho xăng dầu Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch, kiến trúc với các công trình xung quanh. Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn và tuân thủ quy định về phòng cháy, chữa cháy và vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về công trình kho xăng dầu phải đáp ứng các tiêu chí kỹ thuật được quy định tại TCVN 5307:2009 Tiêu chuẩn Quốc Gia về Kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ.

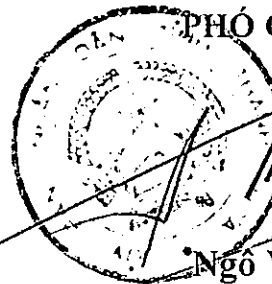
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Lưu: VT, CN.
- III(2016).GPQH kho xăng dầu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn