

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và thanh toán giá trị tài sản còn lại gắn liền với đất để hoàn trả cho người tự nguyện trả lại đất.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- UBND huyện Yên Định;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Nhất Linh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 02/TTNL-2025 ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH Nhất Linh về việc thanh toán giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và tiền thuê đất đã trả trước còn lại trên đất thu hồi tại xã Yên Trường, huyện Yên Định; trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Công văn số 1656/STNMT-QLĐĐ ngày 28/02/2025 (gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn nêu trên; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản trả lời (nêu rõ lý do) để Công ty TNHH Nhất Linh biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, các ngành, đơn vị liên quan; căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 và các văn bản liên quan đến khu đất thu hồi tại xã Yên Trường, huyện Yên Định, thực hiện tiếp nhận, quản lý diện tích đất được giao; đồng thời, khẩn trương thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật, tránh lãng phí đất đai; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 25/4/2025.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2001/UBND-KTTC ngày 18/02/2025, khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh về thanh toán giá trị tài sản còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho người tự nguyện trả lại đất theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 21/3/2025.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, thường xuyên đôn đốc, giám sát Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Công văn này, đảm bảo quy định của pháp luật, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo thẩm quyền; kịp thời tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- DGTSCS 24-20

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng