

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe và dịch vụ, bảo dưỡng, sửa chữa xe tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.739,5 m² đất do UBND phường Quảng Hưng quản lý (trong đó: Đất giao thông, thủy lợi 283,5 m²; đất nông nghiệp do ảnh hưởng đường Đại lộ Nạn Sông Mã đã giải phóng mặt bằng 1.456 m²).

2. Cho Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT chuyển mục đích sử dụng 3.250 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT thuê 4.989,5 m² đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa. Trong đó: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này là 1.739,5 m², diện tích đất cho chuyển mục đích sử dụng tại khoản 2 Điều này là 3.250 m².

- Mục đích sử dụng: Bãi đỗ xe và dịch vụ, bảo dưỡng, sửa chữa xe.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 338/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

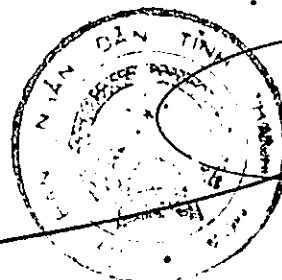
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng, Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng APT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền