

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1606 /QĐ- UBND

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa

(trong phạm vi đất được giao cho liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty cổ phần đầu tư TTTM Bờ Hồ làm chủ đầu tư)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2017, số 3003/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2228/SXD-PTĐT ngày 23 tháng 4 năm 2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ làm chủ đầu tư),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bồ Hồ làm chủ đầu tư), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

- Điều chỉnh cục bộ diện tích các lô đất: Công viên tâm linh (CVTL), cây xanh cảnh quan (CXCQ-03), bãi đỗ xe (P1), lô đất TĐC-09 và đất giao thông để giữ lại phần đất nghĩa trang thôn Thắng Sơn, cụ thể:

Chức năng	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất theo QĐ 3003/QĐ-UBND (m ²)	Diện tích đất điều chỉnh (m ²)	Chênh lệch (m ²) (Tăng +, giảm -)
Công viên tâm linh	CVTL	3.422,4	3.835,47	+ 413,07
Cây xanh cảnh quan	CXCQ-03	8.147,59	8.933,58	+ 786,0
Bãi đỗ xe	P1	758,5	1.358,50	+ 600,0
Lô đất TĐC-09	TĐC-09	3.407,4	2.767,4	- 640,0
Đất giao thông		226.251,54	225.092,47	- 1.159,07

- Điều chỉnh mặt cắt đường do giữ lại phần đất nghĩa trang thôn Thắng Sơn, cụ thể:

+ Điều chỉnh giảm kích thước mặt cắt đoạn đường D8 (đoạn tiếp giáp với nghĩa trang): từ 17,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 5,0m x2) thành 10,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 3,0m + phía tiếp giáp với nghĩa trang không có vỉa hè);

+ Điều chỉnh tim tuyến và kích thước mặt cắt đoạn đường D9 (đoạn tiếp giáp với Nghĩa trang): từ 17,5m (lòng đường 7,5m+ vỉa hè 5,0m x2) thành từ 13,5m đến 30,25m (lòng đường từ 7,5m đến 24,24m + vỉa hè 5,0m+ 1,0m vỉa hè phía Nghĩa trang), đoạn đường có hình thang đáy bé dần về phía Sông.

+ Điều chỉnh mặt cắt đoạn đường D42 (đoạn tiếp giáp với nghĩa trang và sông Nông Giang): từ 15,5m (lòng đường 7,5m+ vỉa hè 5,0m phía Nghĩa trang+ vỉa hè 3,0m phía sông Nông Giang) thành 6,65m (lòng đường 5,5m+ 1,15m vỉa hè phía Sông).

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa (trong phạm vi đất được giao cho liên danh Công ty cổ phần Sông Mã- Công ty cổ phần Đông Sơn- Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 21/6/2017, số 3003/QĐ-UBND ngày 08/8/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần Sông Mã có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; tính toán, xác định các vấn đề về đầu tư, đất đai, giá đất, tài chính khác có liên quan và điều chỉnh lại, thực hiện đúng theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, các thủ tục về đầu tư, tài chính và các quy định khác có liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và các yêu cầu khác có liên quan của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H13 (2019)QDPĐ DCQH 1-500 KDT Núi Long.doc



Lê Anh Tuấn