

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đàm Sỹ Huyền,
Số nhà 01/65 Đỗ Đại, phố Vệ Yên 4, phường Quảng Thắng,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 941/BC-TTTH ngày 28/5/2025 về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Đàm Sỹ Huyền ở số nhà 01/65 Đỗ Đại, phố Vệ Yên 4, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 2018, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi 636,3m² đất của gia đình ông Đàm Sỹ Huyền đang sử dụng để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng. Gia đình ông Đàm Sỹ Huyền được bồi thường 636,3m² đất ở và được giao 04 lô đất ở tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 8018/UBND-QLĐT ngày 18/10/2013, phường Quảng Thắng, trong đó có Lô số A6, diện tích 100,0m²; tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là 450.000.000 đồng. Ông Đàm Sỹ Huyền khiếu nại, đề nghị được giảm tiền sử dụng đất đối với Lô số A6, diện tích 100,0m² nêu trên, vì ông là người có công với cách mạng, chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào.

II. VIỆC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của ông Đàm Sỹ Huyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 04/4/2025; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Đàm Sỹ Huyền tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Đàm Sỹ Huyền trình bày:

- Ông Huyền thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 105, Điều 106, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

- Gia đình ông Huyền sinh sống ở trên khu đất do ông cha để lại cho đến khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án. Tài sản, vật kiến trúc trên đất được bồi thường là khu nhà 5 gian đang ở và khu nhà trọ.

2. Về giấy tờ chứng nhận người có công

Theo Giấy chứng nhận Thương binh ngày 15/7/1982; ông Đàm Sỹ Huyền là thương binh loại A, thương tật hạng 23%; Giấy chứng nhận Bệnh binh ngày 09/9/2001, ông Đàm Sỹ Huyền là bệnh binh, tỷ lệ mất sức lao động 62%; Giấy chứng nhận người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học ngày 24/3/2021, ông Đàm Sỹ Huyền, tỷ lệ suy giảm khả năng lao động 41-61%.

Ông Đàm Sỹ Huyền là người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ. Ông đang hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng đối với người có công với cách mạng tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

3. Về thửa đất bị thu hồi và việc thu hồi, bồi thường về đất ở cho hộ ông Đàm Sỹ Huyền

Thửa đất ông Đàm Sỹ Huyền bị thu hồi đã được UBND thị xã Thanh Hóa (nay là thành phố Thanh Hóa) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất ngày 15/11/1987, với nội dung: Chứng nhận Đàm Sỹ Huyền, nơi ở Đội 4, Vệ Yên, Quảng Thắng, nghề nghiệp trồng trọt, được quyền sử dụng đất với diện tích là 520,0m², bao gồm loại ruộng đất ở 250 m² ở thửa số 258 thuộc tờ bản đồ số 2 tại xã Quảng Thắng, thị xã Thanh Hóa (nay là phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa), nhằm mục đích đất ở 250 m², đất tạm giao 270 m².

Theo Quyết định số 9402/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất do hộ ông Đàm Sỹ Huyền đang sử dụng tại phố 4, phường Quảng Thắng để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng: Diện tích đất thu hồi là 636,3m²; diện tích được bồi thường là 636,3m² đất ở.

Theo Quyết định số 5143/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 và Quyết định số 11961/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng: Ông Huyền được bồi thường về đất với tổng số tiền: 1.590.750.000 đồng.

Theo Quyết định số 10474/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao đất ở để bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở cho ông Đàm Sỹ Huyền, bà Trịnh Thị Thanh ở phố Vệ Yên 4, phường Quảng Thắng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa: Ông Đàm Sỹ Huyền, bà Trịnh Thị Thanh được giao 04 lô đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 8018, phường Quảng Thắng, bao gồm: Lô đất số A5, diện tích là 100,0m², giá đất 4.500.000đ/m², giá trị lô đất: 450.000.000 đồng; Lô đất số A6, diện tích là 100,0m², giá đất 4.500.000đ/m², giá trị lô đất: 450.000.000 đồng; Lô đất số A58, diện tích là 90,0m², giá đất 4.500.000đ/m², giá trị lô đất: 405.000.000 đồng và Lô đất số A4, diện tích là 70,7m², giá đất 5.400.000đ/m², giá trị lô đất: 381.780.000 đồng.

4. Xác minh nội dung và hồ sơ tài liệu có liên quan

Làm việc với UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Quảng Thắng, cụ thể:

- Tại thời điểm kiểm kê thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, ông Đàm Sỹ Huyền đã có nhà ở, đất ở ổn định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất ngày 15/11/1987, diện tích 520,0m². Khi thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, ông Đàm Sỹ Huyền bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang sử dụng 636,3m²; Ông Huyền được phê duyệt bồi thường 636,3m² đất ở và tài sản trên đất theo quy định; đồng thời, được bố trí 04 lô đất ở tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 8018/UBND-QLĐT ngày 18/10/2013, thuộc phường Quảng Thắng, trong đó có Lô đất số A6, diện tích 100,0m² ông Huyền đang đề nghị được giảm tiền sử dụng đất. Ông Đàm Sỹ Huyền đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư.

- Theo quy định tại Điều 105, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định về chế độ giảm tiền sử dụng đất: “*Giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước đối với các đối tượng sau: ...*”; Điều 106, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định về nguyên tắc: “*Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất quy định tại Điều 104 và Điều 105 Nghị định này được thực hiện quy định tại Điều 6 Pháp lệnh và theo nguyên tắc quy định tại pháp luật về thu tiền sử dụng đất...*”, thì việc ông Đàm Sỹ Huyền đang viện dẫn ông thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 105, điều 106 nêu trên là không có cơ sở.

- Tại Công văn số 1994/STNMT-CSĐĐ ngày 10/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về hỗ trợ người có công với cách mạng, có nội dung: *"Căn cứ điểm a, b Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về điều kiện hỗ trợ đối với người có công với cách mạng, trường hợp người có công với Cách mạng đã có đất ở, nhà ở ổn định thuộc diện phải GPMB để thực hiện các dự án, UBND thành phố Thanh Hóa đã bồi thường, hỗ trợ đầy đủ kinh phí theo quy định, đồng thời bố trí đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất thì không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất làm nhà ở. Trường hợp có khó khăn về xây dựng nhà ở thì người đó có kiến nghị với UBND cấp xã nơi cư trú để được xem xét, xác minh trình UBND tỉnh hoặc UBND thành phố nếu được UBND tỉnh ủy quyền để được xem xét, quyết định", "Trường hợp người có công với Cách mạng chưa có nhà ở, đất ở ổn định, hiện đang phải ở nhờ nhà người thân hoặc thuê trọ, nay có đề nghị xin được mua đất tái định cư và miễn giảm tiền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp với UBND cấp xã nơi người đó cư trú căn cứ điều kiện địa phương, xem xét hoàn cảnh và công lao của người đó, xác minh trình UBND tỉnh quyết định miễn giảm tiền sử dụng đất".*

IV. KẾT LUẬN

- Ông Đàm Sỹ Huyền là người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở. Ông Huyền đang hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng đối với người có công với cách mạng tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

- Tại thời điểm kiểm kê thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, ông Đàm Sỹ Huyền đã có nhà ở, đất ở ổn định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi thực hiện Dự án, ông Đàm Sỹ Huyền bị thu hồi, được bồi thường toàn bộ diện tích 636,3m² đất ở và nhà ở đang sử dụng tại phường Quảng Thắng (ông Đàm Sỹ Huyền trình bày trên đất bị thu hồi có 01 nhà ở 5 gian và khu nhà trọ); ông Đàm Sỹ Huyền được giao 04 Lô đất ở tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 8018/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng (trong đó có Lô số A6, diện tích 100,0m² đề nghị miễn tiền sử dụng đất). Ông Đàm Sỹ Huyền không thuộc đối tượng có khó khăn về nhà ở, đất ở.

Căn cứ Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: *"Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau: Phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của đất nước; căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương; không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng".*

Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định về điều kiện và mức hỗ trợ: *"Người có công với*

cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hỏa hoạn... thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng "Nhà tình nghĩa", được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp".

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 157, Luật Đất đai năm 2024: Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây: *"b) Sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng, thương binh hoặc bệnh binh không có khả năng lao động...; l) Giao đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi".*

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Đàm Sỹ Huyền khiếu nại, đề nghị được giảm tiền sử dụng đất đối với Lô số A6, diện tích 100,0m² tại Mặt bằng quy hoạch số 8018/UBND-QLĐT ngày 18/10/2013, phường Quảng Thắng là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Đàm Sỹ Huyền khiếu nại, đề nghị được giảm tiền sử dụng đất đối với Lô số A6, diện tích 100,0m² tại Mặt bằng quy hoạch số 8018/UBND-QLĐT ngày 18/10/2013, phường Quảng Thắng là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đàm Sỹ Huyền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Quảng Thắng, ông Đàm Sỹ Huyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang