

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4446 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường trường Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa của Liên Danh Công ty CP Hoàng Kỳ và Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về Quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa của Liên Danh Công ty CP Hoàng Kỳ và Công ty CP Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ tại biên bản họp ngày 27/9/2016 và báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án nêu trên đã được chỉnh sửa, bổ sung theo kết luận của Hội đồng thẩm định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1206/TTr-STNMT ngày 10/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa được lập bởi Liên danh Công ty cổ phần Hoàng Kỳ và Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Phạm vi dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương nằm trên địa giới hành chính phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Tổng diện tích thực hiện dự án 195.300 m². Ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường Đông Hương 4 theo quy hoạch.
- Phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng.

- Phía Đông giáp đường Đông Hương 8 và đường Nguyễn Tĩnh.
- Phía Tây giáp đường Hàm Nghi.

1.2. Quy mô, công suất của dự án:

Xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương, phường phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa trên khu đất có diện tích 195.300 m², bao gồm các hạng mục sau:

a/ Đào hồ, san lấp mặt bằng;

- San nền:

Hướng dốc chung của toàn bộ khu vực theo hướng Bắc - Nam và Tây - Đông. Cao độ thiết kế san nền:

+ Cao độ san nền cao nhất : + 5,70m

+ Cao độ san nền thấp nhất : + 3,40m

+ Cao độ san nền trung bình : + 4,00m

- Đào hồ:

+ Diện tích hồ: 62.000 m²

+ Độ sâu: Cao độ thiết kế đáy hồ +1,0m; cao độ bờ hồ 3,4m.

- Xây dựng đường giao thông, vỉa hè, trồng cây xanh:

+ Lây trực đường Đại Lộ Lê Lợi, đường Hàm Nghi và đường Nguyễn Tĩnh làm trục đối nối chính, tổ chức mạng lưới giao thông tiếp cận tới tất cả các công trình trong khu vực dự án. Khớp nối mạng đường khu vực dự án với mạng đường đã có và khu vực ở của dân cư cũ. Tổng chiều dài các tuyến đường: 2.938,22m.

+ Trên các trục đường bố trí cây xanh với cự ly trồng là (8-10)m/cây vào khoảng giữa vỉa hè. Tổng diện tích trồng cây xanh, bãi cỏ của dự án là 30.856 m².

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt:

+ Hệ thống thoát nước mưa:

Hướng thoát nước: Hướng thoát nước chính của khu vực là hướng thoát ra hồ điều hòa trong khu vực công viên sau đó xả ra (sông Cốc).

Hệ thống cống thoát nước dọc D600, được bố dưới lòng đường phần xe chạy, trên suốt chiều dài tuyến đường. Nước mưa được thu tại các hố thu đặt tại mép đường phần xe chạy hố thu được nối với hệ thống cống D600 bằng ống cống D400. Hệ thống cống D1500 được thiết kế nối thông từ hồ ra sông Cốc điều tiết nước trong hồ.

+ Hệ thống thoát nước thải:

Hệ thống thoát nước thải của khu vực được xây dựng riêng hoàn toàn độc lập với hệ thống thoát nước mưa. Riêng khu dân cư dọc đường Nguyễn Tĩnh được thiết kế đi chung do đã được đầu tư hạ tầng.

Nước bẩn trong các hộ dân cư và các công trình công cộng được thu gom vào hệ thống cống nhánh, dẫn vào hệ thống cống chính chảy về trạm bơm

nước thải (trạm bơm nước thải công suất $50\text{m}^3/\text{h}$ đặt tại khu đất cây xanh phía Tây Bắc hồ, trạm bơm hoạt động theo cơ chế bơm tự động). Nước được bơm vào tuyến ống có áp bố trí chạy dọc hành lang tuyến đường ven hồ vào tuyến cống thoát nước thải chạy dọc hè phía Bắc đại lộ Lê Lợi. Các hộ dân nằm dọc đường Nguyễn Tinh nước thải chảy chung với nước mưa và được thu gom đổ vào cống thoát nước thải dọc đường Đại lộ Lê Lợi. Nước thải sau đó theo hệ thống cống thoát nước thải về hệ thống xử lý nước thải tập trung của thành phố tại xã Quảng Thịnh, TP. Thanh Hóa.

- Cấp nước sinh hoạt và PCCC:

- + Nguồn nước: Nước được lấy từ đường ống cấp nước D150 trên đường Hàm Nghi và D150 trên đường Nguyễn Tinh.

- + Cấp nước sinh hoạt: Sử dụng ống nhựa HDPE đảm bảo chịu áp lực PN = 10 bar, chiều sâu chôn ống 0,3 – 0,7m; Mạng lưới đường ống phân phối trong khu quy hoạch có đường kính $\Phi 50$ và $\Phi 32$; Đường ống đầu nguồn D110 và D160

- + Cấp nước cứu hỏa: Trên các tuyến ống chính đặt các họng cứu hỏa D100mm và D150mm có bán kính phục vụ tối đa 150m. Các trụ cứu hỏa chọn loại trụ nổi, áp lực tối thiểu mỗi họng nước là 10m, lưu lượng cấp tại điểm lấy nước là 15l/s. Bố trí tại các ngã ba, ngã tư đường để thuận tiện lấy nước khi có sự cố.

- Cấp điện, chiếu sáng:

- + Nguồn điện: Nguồn điện được lấy đường dây 22kV lộ 471 trạm trung gian 110 kV thành phố.

- + Trạm biến áp 22/0,4kV: gồm 02 trạm: Trạm biến áp 320kVA-22/0,4kV và Trạm biến áp 400kVA-22/0,4kV.

- + Tủ hạ thế - THT: Cấu tạo tủ hạ thế phù hợp với điều kiện lắp ngoài trời, bảo vệ chống tiếp xúc trực tiếp

- + Điện chiếu sáng: Bố trí đèn một bên vỉa hè. Cột đèn sử dụng cột đèn bát giác liền cần chiều cao 11m mạ kẽm, độ vươn ngang 1,5m. Cột đèn được bố trí 1 bên đường, Khoảng cách trung bình giữa các đèn mỗi bên là 35-40m/cột, trong công viên và đường ven hồ dùng đèn trang trí CH11-4, trụ TC-05B, cao 4,3m.

- + Cấp ngầm cấp điện: Cấp ngầm được bố trí trong hào kỹ thuật và được luồn trong ống uPVC D63; Các tuyến cáp không bố trí trong hào kỹ thuật thì được chôn ngầm dưới đất.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Chủ dự án:

2.1. Thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc các nội dung bảo vệ môi trường nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

2.2. Khí thải và tiếng ồn của dự án phải được xử lý đạt tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường:

- QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh;

- QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh;
- QCVN 26:2010/BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn;
- QCVN 27:2010/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về độ rung;
- Tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10/10/ 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

2.3. Nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường:

QCVN 14:2008/BTNMT, mức B - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

2.4. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp BVMT khác.

2.3. Nước thải phải được xử lý đạt quy chuẩn Việt Nam về môi trường:

QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước thải sinh hoạt.

2.4. Thực hiện nghiêm túc các giải pháp BVMT khác

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

3.2. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi có dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

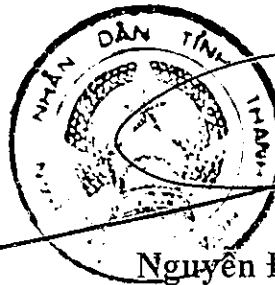
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Liên danh Công ty cổ phần Hoàng Kỳ và Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- Sở TN&MT (10 bản);
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT, Pg NN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền