

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2026/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo Phủ Từ, trung bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử quốc gia Phủ Trịnh; dự án đường thông từ Quốc lộ 217 đi Phủ Trịnh và dự án Trung tâm dịch vụ du lịch hỗ trợ phát huy giá trị cụm di tích xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 2144/HĐTĐGD ngày 30/5/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án: Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo khu Phủ Từ, trung bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử quốc gia Phủ Trịnh; Dự án đường giao thông từ Quốc lộ 217 đi Phủ Trịnh và Dự án Trung tâm dịch vụ du lịch hỗ trợ phát huy giá trị cụm di tích xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 645/TTr-STNMT ngày 05/6/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo khu Phủ Từ, trung bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử

quốc gia Phú Trịnh; Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 217 đi Phú Trịnh và Dự án Trung tâm dịch vụ du lịch hỗ trợ phát huy giá trị cụm di tích xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo khu Phú Từ, trưng bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử quốc gia Phú Trịnh; Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 217 đi Phú Trịnh và Dự án Trung tâm dịch vụ du lịch hỗ trợ phát huy giá trị cụm di tích xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Diện tích: Tổng diện tích đất ở: 32.822 m².
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 126 hộ
- Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn xóm Đông và xóm Thắng xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc theo Tờ bản đồ số 24 và 27 - Bản đồ địa chính xã Vĩnh Hùng đo đạc năm 2003 do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lộc lập ngày 28/4/2017;
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất:

- Đường trục chính nối Quốc lộ 217, cách điểm giao với đường Quốc lộ 217 <200m, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,23 lần.
- Ngõ nối từ tuyến đường trục chính nối quốc lộ 217, cách điểm giao Quốc lộ 217 <200m vào khu dân cư có mặt cắt ngõ >3m, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,15 lần.
- Đường trục chính nối Quốc lộ 217, cách điểm giao với đường Quốc lộ 217 >200m, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,45 lần.
- Ngõ nối từ tuyến đường trục chính nối Quốc lộ 217, cách điểm giao Quốc lộ 217 >200m vào khu dân cư có mặt cắt ngõ >3m, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,36 lần.
- Ngõ nối từ tuyến đường trục chính nối Quốc lộ 217, cách điểm giao Quốc lộ 217 >200m vào khu dân cư có mặt cắt ngõ 2-3m, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,82 lần.
- Các thửa đất thuộc đường còn lại trong khu vực đất thu hồi, hệ số điều chỉnh giá đất là 3 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Vĩnh Lộc thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

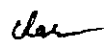
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch huyện Vĩnh Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /; 

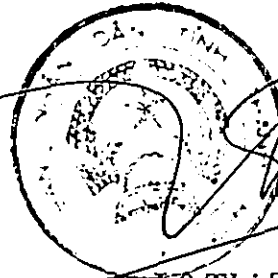
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 17-092

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 




Lê Thị Thìn