

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án và gia hạn tiến độ sử dụng đất tại dự án Khu biệt thự cao cấp Quảng Cư, phường Sầm Sơn của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Sầm Sơn;
- Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3947/STC-TĐ ngày 15/4/2026 của Sở Tài chính báo cáo về thời gian thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp Quảng Cư, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 22/EITC-PTDA ngày 28/4/2026 của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC¹. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 3947/STC-TĐ ngày 15/4/2026:

- Không đồng ý gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp Quảng Cư, phường Sầm Sơn theo đề nghị của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC tại Công văn số 20/EITC-PTDA ngày 27/3/2026.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ động rà soát các nội dung hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, xử lý vi phạm của các bên có liên quan trong việc chậm tiến độ thực hiện dự án và các nội dung khác (nếu có); đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và hợp đồng được ký kết.

- Yêu cầu Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC khẩn trương nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng cho bên mời thầu theo nội dung Phụ lục số 07 ngày 12/02/2026 đã được ký kết; đồng thời, tập trung nhân lực, máy móc, tài chính và các điều kiện cần thiết khác đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo hoàn thành dự án sớm nhất để phát huy hiệu quả đầu tư, không được để lãng phí nguồn lực đất đai.

¹ Về việc thời gian thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp Quảng Cư, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật, nghiên cứu văn bản đề nghị của Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC tại Công văn số 22/EITC-PTDA ngày 28/4/2026, có văn bản hướng dẫn Công ty thực hiện việc gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 10/5/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng