

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v tăng cường công quản lý
nhà nước về giá đất.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường,
Tur pháp, Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh.

Thực hiện Công văn số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công tác quản lý nhà nước về giá đất; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 549/STNMT-TCKH ngày 17/01/2025 và để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, giá đất, tránh lãng phí nguồn lực đất đai; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 1 Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024 về chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 52/UBND-KTTC ngày 02/01/2025 và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

2.1. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại mục 2 Công văn số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025, tập trung chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chức năng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xác định, quyết định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là các trường hợp đã quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; việc xác định giá đất phải bảo đảm tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu chậm quyết định giá đất cụ thể gây ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp và nhiệm vụ thu ngân sách nhà

nước trên địa bàn; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 18/4/2025; đồng thời, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

2.2. Kịp thời rà soát, đề xuất với Sở Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh giá đất tương ứng trong bảng giá đất tại khu vực, vị trí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trước khi xác định giá khởi điểm theo bảng giá đất, đảm bảo sát với giá thị trường, không làm thất thoát ngân sách nhà nước; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

2.3. Theo chức năng, nhiệm vụ của thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh được thành lập theo Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh, có ý kiến bằng văn bản về các nội dung thẩm định phương án giá đất cụ thể các dự án trên địa bàn, gửi Sở Tài chính (Tổ trưởng tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất), đảm bảo chất lượng, thời gian theo quy chế làm việc của Hội đồng thẩm định giá đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

3.1. Tập trung cao độ nhân lực, tham mưu ban hành các định mức kinh tế - kỹ thuật để tổ chức xác định giá đất cụ thể, xây dựng, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất trên địa bàn tỉnh để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

3.2. Căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025, quy định tại Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh, đẩy nhanh tiến độ thực hiện xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là các trường hợp đã quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể các dự án còn tồn đọng trước ngày 25/4/2025.

3.3. Việc thực hiện xác định giá đất cụ thể phải bảo đảm tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu chậm tham mưu xác định giá đất cụ thể, xây dựng, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất gây ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp, công tác quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

3.4. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chỉ đạo tại mục 2.1 Công văn này và kết quả thực hiện của mình theo chỉ đạo tại Công văn này; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/4/2025.

4. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể (Hội đồng), khẩn trương thẩm định các phương án giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng, định kỳ vào thứ 4 hàng tuần, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể kết quả thực hiện để tổ chức họp Hội đồng, đảm bảo kịp thời, góp phần hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2025.

5. Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương thẩm định các dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất, định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất, định mức kinh tế - kỹ thuật để tổ chức xác định giá đất cụ thể, hoàn thành trong thời gian không quá 02 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ đề nghị thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được giao, có trách nhiệm thực hiện công tác quản lý nhà nước về giá đất theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Thường trực huyện ủy, thị ủy, thành ủy (để p/h chỉ đạo);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- CDGD 25-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi