

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn;
- Công ty TNHH Hồng Thắng¹.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2716/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất; kết quả thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, việc bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án khu đô thị, khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Hồng Thắng:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; nếu có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục hoàn thành đầu tư dự án thì phải có văn bản đề nghị, trong đó nêu cụ thể thời gian xin gia hạn (không quá 24 tháng), gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên

¹ Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long.

đến Công ty TNHH Hồng Thắng và các đơn vị liên quan theo quy định.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh.

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu Công ty TNHH Hồng Thắng có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện).

- Nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty TNHH Hồng Thắng không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất, tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất theo quy định.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giao UBND phường Sầm Sơn: Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của dự án nêu trên; hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Thắng thực hiện các thủ tục có liên quan; trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, KTTC, NNMT_(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường