

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v khẩn trương rà soát, đề xuất phương án xử lý đối với các dự án chưa bố trí quỹ đất 20% (hoặc bố trí không đủ) để xây dựng nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 4254/SXD-PTĐT ngày 15/6/2022 của Sở Xây dựng về việc rà soát, đề xuất phương án xử lý đối với các dự án đã lựa chọn nhà đầu tư và đang triển khai thực hiện dự án nhưng chưa bố trí quỹ đất 20% (hoặc bố trí không đủ 20%) để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thuộc các đô thị loại IV và loại V:

Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trên cơ sở quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tiếp tục rà soát xác định nhu cầu, quỹ đất bố trí nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân; tổng hợp số liệu của các địa phương (cấp huyện), báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Về bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thuộc các đô thị loại III trở lên (thành phố Thanh Hoá, thành phố Sầm Sơn, thị xã Bỉm Sơn):

2.1. Dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn (Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính):

- Trên cơ sở phương án điều chỉnh quy hoạch dự án mà Sở Xây dựng đề xuất tại Công văn số 4254/SXD-PTĐT nêu trên (Điều chỉnh một phần đất chia

lô thành đất nhà ở xã hội, đảm bảo đủ 20% tổng diện tích đất ở theo quy định); giao các Sở, ngành nghiên cứu, tham mưu giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có), cụ thể: Sở Kế hoạch và Đầu tư về công tác lựa chọn nhà đầu tư, UBND thị xã Bim Sơn về hợp đồng thực hiện dự án, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường về vấn đề tài chính, đất đai; đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi thông qua Sở Xây dựng) **trước ngày 04/7/2022**.

- Sau khi nhận được văn bản đề xuất của các Sở, ngành nêu trên, giao Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất phương án khả thi điều chỉnh quy hoạch để bố trí đủ diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định; đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 12/7/2022**.

2.2. Đối với các dự án chưa có phương án điều chỉnh quy hoạch khả thi (có Phụ lục đính kèm):

- Giao UBND: thành phố Thanh Hóa, Sầm Sơn, thị xã Bim Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (theo Phụ lục) khẩn trương làm việc với Nhà đầu tư để đề xuất phương án điều chỉnh cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi thông qua Sở Xây dựng) **trước ngày 10/7/2022**.

- Sau khi nhận được văn bản đề xuất của các Sở, ngành nêu trên, giao Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất phương án khả thi điều chỉnh quy hoạch để bố trí đủ diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định; đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 23/7/2022**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d358)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang

Phụ lục: Danh mục các dự án chưa có phương án điều chỉnh quy hoạch khả thi và giao các Cơ quan làm việc với Nhà đầu tư

(Kèm theo Công văn số /UBND-CN ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Cơ quan chủ trì làm việc với Nhà đầu tư	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm
1	UBND thị xã Bim Sơn	Khu dân cư Nam Cỏ Đam	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	thị xã Bim Sơn
2	UBND thành phố Sầm Sơn	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn	Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	thành phố Sầm Sơn
3	UBND thành phố Sầm Sơn	Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn	Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á	thành phố Sầm Sơn
4	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ GPMB đường vành đai Đông - Tây	Liên danh Công ty CP Sông Mã - Công ty CP Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty Cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ	thành phố Thanh Hóa
5	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải	Liên danh Tổng Công ty CP Miền Trung - Công ty CP IDEC Việt Nam	thành phố Thanh Hóa
6	UBND thành phố Thanh Hóa	Công viên nước Đông Hương	Liên Danh Công ty CP Hoàng Kỳ và Công ty CP Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ	thành phố Thanh Hóa
7	UBND thành phố Thanh Hóa	Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần	thành phố Thanh Hóa
8	UBND thành phố Thanh Hóa	Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (MBQH số 3241/QĐUBND)	Liên danh CTCP Đầu tư và Xây dựng ADI - CTCP Đông Sơn Thanh Hóa	thành phố Thanh Hóa