

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấp thuận cho Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11271/STNMT-QLĐĐ ngày 22/12/2022 và Công văn số 3828/STNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2023 về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thực hiện dự án phi nông nghiệp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang (Mã số doanh nghiệp: 2802305056 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá cấp lần đầu ngày 14/10/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28/4/2021, địa chỉ trụ sở chính: SN 378-380-382 Quang Trung 1,

phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng khu thương mại dịch vụ Phú Quang tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 5.049,2 m², trong đó: diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 4.256,9 m².

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ (thực hiện dự án Mở rộng khu thương mại dịch vụ Phú Quang).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích bản đồ địa chính khu đất số 604/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/8/2022.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định:

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khu thương mại dịch vụ Phú Quang tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang.

4. Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khu thương mại dịch vụ Phú Quang theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Mở rộng khu thương mại dịch vụ Phú Quang đảm bảo quy định của pháp luật, giá trị pháp lý và thời hạn hiệu lực của Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, Công ty cổ phần XD và TM Phú Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Lê Đức Giang