

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng may
và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 3 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 14 tháng 7 năm 2021);
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn; Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn; Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc gia hạn thời gian thuê đất thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Vista Vina nộp ngày 03/8/2023, bổ sung ngày 25/8/2023; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5415/TTr-SKHĐT ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH Vista Vina, đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: Tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư: Xây dựng xưởng may, dệt, kho thành phẩm; xưởng giặt là; khu nhà điều hành; khu bếp ăn ca cán bộ công nhân viên; khu nhà nghỉ cán bộ công nhân; nhà bảo vệ và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất sử dụng: Khoảng 9.638,26 m². ”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 1552, 1553, 1555, 1556 và một phần các thửa đất số 762, 1549, 1550, 1551, 1554, 1558, 1559, 1561, 1567, 1569, 1586, 1589, 1799, 1802 - Tờ số 11; các thửa đất số 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 66, 223, 224 và một phần các thửa đất số 34, 41, 42, 46, 49, 60, 67, 68, 70, 193, 220, 221, 222, 225, 226, 227, 229, 273, 288, 619, 774, 1590 - Tờ số 15, Bản đồ địa chính xã Đông Tiến (nay thuộc xã Đông Tiến và thị trấn Rừng Thông), huyện Đông Sơn, đo vẽ năm 2010, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 45 (không được đấu nối trực tiếp); Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp hiện trạng (đường giao thông theo quy hoạch cụm công nghiệp Đông Tiến); Phía Tây Nam giáp Cửa hàng xăng dầu Đông Tiến và Trạm chiết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng; Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng (đất cụm công nghiệp theo quy hoạch) ”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 35,061 tỷ đồng.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 17,061 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 48,67%), vốn vay là 18,0 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 51,33%).”

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất tại thực địa.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Vista Vina khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; đồng thời, tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 258/CK-VST ngày 25/8/2023, các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện bổ sung thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Vista Vina thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Vista Vina thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Vista Vina thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Giao UBND huyện Đông Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, rà soát sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các cấp độ quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) được duyệt; trên cơ sở đó, làm việc với

Công ty TNHH Vista Vina đề thống nhất phương án đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt và các quy định pháp luật khác có liên quan.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 và Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH Vista Vina và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Vista Vina; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm