

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 3 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 92 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Bộ Tư lệnh Quân chủng Phòng không - Không quân.

- Người đại diện: Ông Đỗ Minh Tuấn. Chức vụ: Phó Tư lệnh.
- Địa chỉ: Số 171 - Trường Chinh - Đống Đa - Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng cho phi công và cán bộ của Bộ Tư lệnh Quân chủng Phòng không - Không quân.

- Địa điểm xây dựng: Phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp : Đường Hai Bà Trưng;

+ Phía Nam giáp : Đường giao thông theo quy hoạch chi tiết;

+ Phía Đông giáp : Đất khách sạn theo quy hoạch chi tiết (đất dân cư đô thị hiện trạng);

+ Phía Tây giáp : Đường Thanh Niên cải dịch theo quy hoạch.

- Diện tích lô đất: khoảng 1,2 ha (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng xây dựng được cơ quan có thẩm quyền thống nhất).

- Chức năng công trình: khách sạn nghỉ dưỡng và các công trình dịch vụ, phụ trợ kèm theo.

- Mật độ xây dựng: < 40%.

- Số tầng: khách sạn 11 tầng; biệt thự nghỉ dưỡng 2 tầng; nhà hàng + hội trường 3 tầng; các công trình phụ trợ khác 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1,21 lần.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường Hai Bà Trưng: 33,0m;

+ Đường Thanh Niên: 43,0m;

+ Đường theo quy hoạch phía Nam khu đất: 18,0m.

- Khoảng lùi:

+ Đường Hai Bà Trưng, đường Thanh Niên: tối thiểu 4,0m;

+ Đường theo quy hoạch phía Nam khu đất: chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Mặt khác cần bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình được quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: Công trình có hình thức kiến trúc phù hợp với yêu cầu của công trình khách sạn nghỉ dưỡng. Khuyến khích hình thức kiến trúc hiện đại, không gian mở.

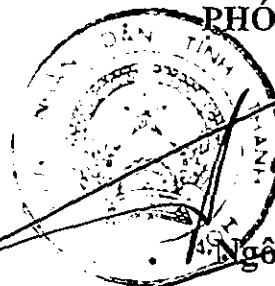
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo vệ sinh môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thị xã Sầm Sơn;
 - Lưu: VT, CN.
- H1(2016).GPQH khu nghỉ dưỡng Phong khong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn