

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12072/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 10 năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Thương mại Khánh Trang đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất hàng nông lâm sản xuất khẩu tại xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Nga Sơn;
- Công ty cổ phần Thương mại Khánh Trang.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 21/KT ngày 22/4/2017 của Công ty cổ phần thương mại Khánh Trang về việc xin bổ sung mục đích sử dụng đất và thay đổi địa chỉ Công ty trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5059/STNMT-QLĐĐ ngày 20/9/2017; ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2129/SKHĐT-KTĐN ngày 26/5/2017, của Sở Xây dựng tại Công văn số 2712/SXD-HT ngày 29/5/2017, của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 3195/CT-QLĐ ngày 26/7/2017, của UBND huyện Nga Sơn tại Công văn số 381/UBND-TNMT ngày 07/6/2017 (kèm theo hồ sơ và Biên bản hội nghị của các sở, ngành): Công ty cổ phần Thương mại Khánh Trang đã được UBND tỉnh cho thuê 16.381 m² đất tại xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất hàng nông lâm sản xuất khẩu tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 15/7/2008; Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 303/HĐTĐ ngày 05/9/2017 và cấp GCNQSD đất số AM 284159 ngày 13/8/2008 theo ủy quyền của UBND tỉnh. Đến nay, Công ty đã cơ bản hoàn thiện các công trình theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt và đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng đất ổn định, không tranh chấp. Nay do nhu cầu thực tế, Công ty đề nghị được điều chỉnh địa chỉ liên hệ và bổ sung mục đích sử dụng đất để sản xuất, gia công và lắp ráp các sản phẩm đồ chơi (không xây dựng mới, chỉ tận dụng các hạng mục công trình sẵn có để lắp đặt thiết bị sản xuất) không làm ảnh hưởng đến mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất (mục đích sử dụng đất vẫn là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên; chấp thuận chủ trương cho bổ sung mục đích sản xuất đồ chơi, trò chơi vào mục đích sản xuất của dự án Nhà máy sản xuất hàng nông, lâm sản xuất khẩu của Công ty cổ phần Thương mại Khánh Trang tại xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn. Yêu

cầu Công ty hoàn thiện hồ sơ, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo mục đích sử dụng đất được bổ sung, điều chỉnh trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư tại khu đất có vị trí, diện tích được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 15/7/2008.

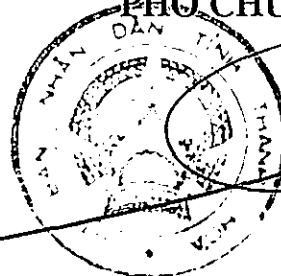
2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ sử dụng đất để điều chỉnh, thay đổi địa chỉ của Công ty thành “C15 lô 15 Khu Đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội” trong Hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 284159 ngày 13/8/2008 theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất, các hoạt động đầu tư thực hiện dự án của Công ty cổ phần Thương mại Khánh Trang tại xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC177)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền