

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 379 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tú,
Thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 53/BC-TTTH ngày 15/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tú, thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Tú khiếu nại: Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 600 m² đất thuộc thửa số 63 (2), tờ bản đồ trích lục số 02, tờ bản đồ số 08 theo trích lục chỉnh lý số 68/TĐBĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 21/02/2013 chỉ được đền bù là đất giao trồng rừng phòng hộ, không được hỗ trợ toàn bộ 01 suất tái định cư và áp giá đền bù diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư.

Ngày 14/10/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 3082/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tú. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, bà Nguyễn Thị Tú có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ đất đai

- Bản đồ địa chính xã Hải Yến đo vẽ năm 1991: Vị trí thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 04, diện tích đo bao nguyên thửa 21.308m², loại đất cây lâm nghiệp (CLN).

- Sổ giao đất lâm nghiệp ngày 20/12/1996 cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xã Hải Yến sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ thể hiện hộ ông Nguyễn Đức Dũng (bố bà Nguyễn Thị Tú) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ.

- Bản đồ hiện trạng xã Hải Yến đo vẽ năm 2011: Lô đất có vị trí thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 08, diện tích nguyên thửa 2.103,5 m², loại đất trồng cây lâu năm khác, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Nguyễn Đức Dũng.

- Trích lục chính lý khu đất số 68/TĐBĐ do văn phòng đăng ký Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/02/2013, sổ mục kê chính lý ngày 07/4/2014 thể hiện: Vị trí thửa đất thuộc thửa số 63 (2), tờ bản đồ số 08, diện tích nguyên thửa 600 m², loại đất cây lâu năm khác.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất

Năm 2010, bà Nguyễn Thị Tú được bố là ông Nguyễn Đức Dũng (mẹ là bà Cao Thị Liêng) cho 600 m² trong khi thửa đất này đang được giao sử dụng vào mục đích trồng cây lâm nghiệp rừng phòng hộ, bà Tú đã xác định làm nhà ở trước năm 2013.

3. Về đền bù giải phóng mặt bằng

Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 600 m² đất có đơn khiếu nại để phục vụ giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn gia đình bà Nguyễn Thị Tú được bồi thường toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất, được hỗ trợ một phần tiền mua 01 suất đất tái định cư 80 m², phần diện tích đất còn lại được áp giá hỗ trợ bằng 70% theo giá đất cùng loại (trồng cây hàng năm, cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản).

III. KẾT LUẬN

- Diện tích đất bà Nguyễn Thị Tú khiếu nại là đất trồng rừng phòng hộ được Nhà nước đã được giao cho ông Nguyễn Đức Dũng, bà Cao Thị Liêng (bố mẹ bà Nguyễn Thị Tú) sử dụng; năm 2010, ông Dũng (bà Liêng) cho bà Tú 600 m², sau đó bà Tú có làm nhà ở trước năm 2013.

- Căn cứ hồ sơ đất đai, việc xác định 600m² đất có đơn khiếu nại là loại đất rừng phòng hộ trồng cây lâm nghiệp để áp giá đền bù GPMB đúng; Hội đồng đền bù GPMB lập dự toán hỗ trợ một phần tiền mua 01 suất đất tái định, phần diện tích đất còn lại được áp giá hỗ trợ bằng 70% theo giá đất cùng loại (trồng cây hàng năm, cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản) là đúng quy định tại mục 3 Công văn số 6877/UBND-TTTC ngày 10/12/2010 và phụ lục số 01 kèm theo Công văn số 3246/UBND-KTTC ngày 12/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng đối với Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Tú, thôn Trung Hậu, xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

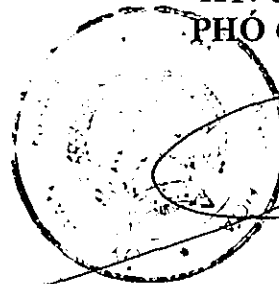
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Tú không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yến, bà Nguyễn Thị Tú và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền