

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; số 4331/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 455/TTr-SCT ngày 25/4/2024, số 1623/TTr-SCT ngày 15/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp (là doanh nghiệp do Liên danh Công ty TNHH Thái

Dương Thịnh và Công ty CP Công nghệ xây dựng và Thương mại Hoàng Gia thành lập theo đúng tỷ lệ giá trị đảm nhận trong Thỏa thuận của Liên danh).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802924497 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá cấp ngày 29/01/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 27/12/2022.

- Địa chỉ trụ sở: Lô 15, Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong, xã Hà Đông, Huyện Hà Trung, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư: ông Phạm Thanh Bình - Chức danh: Giám đốc.

- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)."

2. Sửa đổi, bổ sung nội dung Điều 5, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

"- Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này"

Lý do: Theo quy định của Luật Đất đai, Liên danh Công ty không phải là tổ chức kinh tế, không phải là người sử dụng đất nên không được giao đất, cho thuê đất; theo quy định của Luật Đầu tư, các Liên danh Công ty phải thành lập doanh nghiệp dự án để triển khai đầu tư, quản lý dự án; theo quy định của Luật Quản lý thuế, Liên danh không phải là đối tượng nộp thuế, không được cấp mã số thuế. Vì vậy, việc Liên danh Công ty thành lập Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp với tỷ lệ góp vốn theo đúng tỷ lệ giá trị đảm nhận trong Thỏa thuận của Liên danh và đề nghị sửa đổi tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung tại Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh là phù hợp và có cơ sở.

3. Điều chỉnh nội dung Khoản 8, Điều 1 Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500: Trước ngày 30/8/2024;

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Trước ngày 30/8/2024;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính: Trước ngày 30/08/2024;

- Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM (trình Bộ TNMT thẩm định dự án trên 10ha đất lúa): Trước ngày 31/12/2024;

- Hoàn thành thẩm duyệt PCCC: Trước ngày 31/12/2024;

- Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất: Trước ngày 30/07/2024;

- Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chuyển đổi đất trồng lúa: Trước ngày 30/12/2024;

- Hoàn thành lập và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế bản vẽ thi công: Trước ngày 28/02/2025;

- Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Trước ngày 31/5/2025;

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Trước ngày 30/6/2025;

+ Hoàn thành lập phê duyệt thiết kế BVTC và cấp giấy phép xây dựng: Trước ngày 31/08/2025;

+ Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trước ngày 30/09/2025;

+ Hoàn thành đấu nối giao thông và phê duyệt bản vẽ phương án đấu nối với tổng cục đường bộ Việt Nam: Trước ngày 30/10/2026;

- Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/10/2026: Khởi công, thi công xây dựng và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp: Trước ngày 01/11/2026.

- Từ tháng 12/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. ”

Lý do: Theo báo cáo, đánh giá của Sở Công Thương, việc chậm tiến độ thực hiện dự án có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan; trong đó nguyên nhân chủ yếu là phải thực hiện thủ tục điều chỉnh tên chủ đầu tư tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này. Chủ đầu tư và UBND huyện Hà Trung đã ký cam kết việc bố trí vốn và thực hiện công tác GPMB dự án Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung và xác định các mốc thời gian thực hiện từng nội dung công việc cụ thể trong thời gian tới. Căn cứ tình hình thực tế thực hiện dự án, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

4. Sửa đổi, bổ sung nội dung Khoản 1, Điều 3, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp) có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo thực hiện dự án theo quy định, trong đó, hoàn thành việc ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) trong vòng 21 ngày kể từ ngày Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực; trường hợp đến mốc thời gian yêu cầu nêu trên, Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp không hoàn thành thực hiện ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân

hàng) đảm bảo thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định này và Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

- Thoả thuận đấu nối giao thông theo quy định.

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến đường giao thông nội đồng, kênh mương thuỷ lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật”.

5. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến hết ngày 30/6/2025**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục thuê đất với Nhà nước thì Quyết định này và Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 có hiệu lực chủ yếu do các nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này (đến hết ngày 30/6/2025, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất với nhà nước), việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

6. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp được tiếp nhận, kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ, công việc đã thực hiện, các khoản tài chính đã nộp ngân sách, các khoản chi khác và các văn bản có liên quan từ Liên danh Công ty TNHH Thái Dương Thịnh và Công ty CP Công nghệ xây dựng và Thương mại Hoàng Gia để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc các Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp, Công ty TNHH Thái Dương Thịnh và Công ty CP Công nghệ xây dựng và Thương mại Hoàng Gia; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm