

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v tình hình thực hiện việc
tính tiền sử dụng đất khi
chuyển mục đích sử dụng đất
đối với hộ gia đình, cá nhân.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 8332/BTC-QLCS ngày 13/6/2025 của Bộ Tài chính về việc báo cáo nhanh tình hình thực hiện việc tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm được giao, căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến của Bộ Tài chính tại công văn nêu trên; tập trung chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, khẩn trương rà soát, báo cáo các nội dung, gồm: (i) tình hình thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn (có số liệu cụ thể); có phát sinh tình trạng người sử dụng đất rút hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất hay không; nếu có thì phát sinh bao nhiêu trường hợp; lý do rút hồ sơ; (ii) đánh giá chênh lệch giữa giá đất trên Bảng giá đất ban hành trước ngày 01/8/2024¹ và Bảng giá đất ban hành, áp dụng sau ngày 01/8/2024² theo Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện; (iii) vướng mắc và đề xuất kiến nghị (nếu có); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất trong ngày 18/6/2025; đồng thời, gửi về Sở Tài chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến

¹ Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.

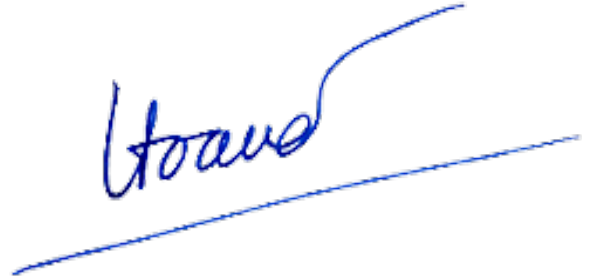
² Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.

của Bộ Tài chính tại công văn nêu trên và kết quả thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chỉ đạo tại mục 1 công văn này, khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện việc tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo đúng yêu cầu của Bộ Tài chính tại công văn nêu trên; báo cáo Bộ Tài chính và Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 20/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, KTTC.
TTĐ 2563-1

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Mai Công Hoàng