

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4975/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Xây dựng
Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành,
thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Duy Tiến**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 21/2/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Duy Tiến thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản Thông báo số 2002/HĐTĐGD ngày 19/5/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Duy Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Duy Tiến;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 26/5/2017 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Duy Tiến,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Duy Tiến, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường Voi đi Sầm Sơn.

+ Phía Đông Nam: Giáp đất quy hoạch thương mại tổng hợp.

+ Phía Tây Nam: Giáp đất quy hoạch thương mại tổng hợp.

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất lưu không đường tránh Quốc lộ 1A.

b) Diện tích thuê đất: 13.016,3m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Duy Tiến.

d) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 21/02/2017.

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Tổng doanh thu phát triển dự án quy về thời điểm hiện tại: 103.207.812.821 đồng.

- Tổng chi phí phát triển dự án quy về thời điểm hiện tại: 62.540.655.476 đồng.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 40.667.157.345 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, sáu trăm sáu bảy triệu, một trăm năm bảy nghìn, ba trăm bốn lăm đồng).

- Giá đất cụ thể thời hạn làm căn cứ tính tiền thuê đất: 4.373.600 đồng/m².

(Bằng chữ: Bốn triệu, ba trăm bảy ba nghìn, sáu trăm đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Duy Tiến theo quy định.

Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Duy Tiến; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

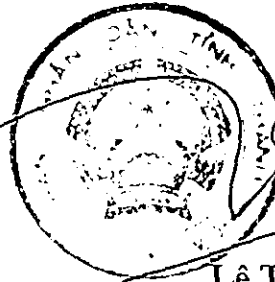
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 17-087

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn
Lê Thị Thìn