

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá thuê đất thực hiện dự án Đầu tư công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp (khu vực mỏ) tại các phường Hải Châu, Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 30/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 4588/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu và phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn; Giấy phép số 56/GP-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Khai thác hạ tầng Thanh Hóa được khai thác, chế

biến khoáng sản cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu và phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn để phục vụ các dự án trên địa bàn khu kinh tế Nghi Sơn và vùng lân cận;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 577/TTr-STNMT ngày 14/6/2022 và Công văn số 7360/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá (mã số doanh nghiệp: 2802795227; địa chỉ: Lô 05-Khu B, MBQH 3065/QĐ-UBND, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 83.800 m² đất, gồm: 51.800 m² đất tại phường Hải Châu; 32.000 m² đất tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, để thực hiện dự án Đầu tư công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp (khu vực mỏ).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 13/4/2041 (ngày hết hạn của Giấy phép số 56/GP-UBND ngày 13/4/2021).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 418/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 22/7/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá. Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các phường Hải Châu, Hải Ninh và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá. Tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các phường: Hải Châu, Hải Ninh thực

hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá: thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện 8 tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các phường Hải Châu, Hải Ninh; Giám đốc Công ty Cổ phần khai thác hạ tầng Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang