

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất kinh doanh
giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát nộp ngày 15 tháng 11 năm 2021 và nộp bổ sung ngày 07 tháng 12 năm 2021; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9085/SKHĐT-KTĐN ngày 08 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô đầu tư: Nhà xưởng 1 (01 tầng, diện tích xây dựng 2.016 m²); Nhà xưởng 2 (01 tầng, 2.016 m²); Nhà xưởng 3 (01 tầng, 2.016 m²); nhà kho (01 tầng, 1.440 m²); nhà điều hành (02 tầng, 150 m²); nhà trưng bày sản phẩm (01 tầng, 150 m²); nhà ăn và nhà nghỉ ca (01 tầng, 1.080 m²); nhà bảo vệ (16 m²); nhà để xe 1 (440 m²), nhà để xe 2 (675 m²), nhà vệ sinh 1 (75 m²), nhà vệ sinh 2 (75 m²), nhà lò hơi (60 m²) và các công trình, hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 20.590m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: được xác định tại các thửa số 243, 240, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 335, 336, 337, 338, 358 và một phần các thửa số 169, 171, 172, 173, 174, 175, 241, 242, 252, 253, 254, 339, 333, 334 thuộc tờ số 19, bản đồ địa chính xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp hành lang đường từ khu công nghiệp Bỉm Sơn đến tuyến đường ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp đất dự án Cửa hàng xăng dầu của Công ty cổ phần Trường Trường Ngọc và đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp nghĩa địa”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đề nghị Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án, các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật khu đất thực hiện dự án nêu trên (chức năng sử dụng đất, phạm vi, ranh giới, diện tích...) vào Đề án quản lý và khai thác quỹ đất dọc hai bên tuyến đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển (được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đề cương, nhiệm vụ tại Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 27/7/2021), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đến ngày 30/6/2022, nếu Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định, thì Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập

khẩu Thịnh Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn