

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/2/2018 về việc thành lập cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá; số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 243/TTr-SCT ngày 14/02/2025 và Công văn số 512/SCT-QLCN ngày 27/02/2025 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa do Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/2/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 220/QĐ-UBND 13/01/2023 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- Giai đoạn I: Diện tích khoảng 17 ha

+ Trước ngày 30/9/2025: Hoàn thành hồ sơ thuê đất, quyết định thuê đất, cấp Giấy phép xây dựng;

+ Trước ngày 31/3/2026: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp.

- Giai đoạn II: Diện tích khoảng 08 ha

+ Trước ngày 31/12/2025: Hoàn thành công tác đền bù GPMB;

+ Trước ngày 30/6/2026: Hoàn thành hồ sơ thuê đất với Nhà nước;

+ Trước ngày 31/12/2026: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút các dự án thứ cấp vào Cụm công nghiệp.

(Các dự án thứ cấp sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp chỉ được hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng, nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp”

Lý do: Trong phạm vi thực hiện dự án có sử dụng đất rừng sản xuất với diện tích 15,74 ha; đến nay dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024. Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024) bổ sung quy định mới về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, yêu cầu đối với đất rừng sản xuất thì phải được HĐND tỉnh cho phép trước khi giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, dự án phải chờ thực hiện thủ tục trình HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng (dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2025) mới có cơ sở thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất. Vì vậy, để chủ đầu tư hoàn thành hồ sơ về đầu tư, đất đai theo quy định thì việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018, số 220/QĐ-UBND 13/01/2023.

Điều 2. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết tháng 6/2026**, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2018, số 220/QĐ-UBND 13/01/2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty Cổ phần điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T02.56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm